UCHWAŁA NR XXXVI/313/2013
RADY MIASTA WOJKOWICE

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5i art. 40ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/76/2011 Rady Miasta Wojkowice z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, stwierdzając, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice", przyjętego Uchwałą Nr XLIV/217/2006 Rady Miejskiej w Wojkowicach, z dnia 21 sierpnia 2006 roku

Rada Miasta Wojkowice

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały zwanej dalej planem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały nr XII/76/2011 Rady Miasta Wojkowice z dnia 29 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu;

2. Załącznik nr 1 stanowi rysunek planu, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 4, sporządzony w skali 1:2000, zawierający 20 arkuszy oznaczonych kolejnymi numerami od 1.1 do 1.20 obejmujących tereny, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 5 z zastrzeżeniem, iż na arkuszu nr 1.20 znajduje się legenda rysunku a na arkuszu nr 1.19 znajduje się wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

2) załącznik nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustaleniami rysunku planu są:

1) linie rozgraniczające tereny;

2) symbole terenów, na przykład: **G1/2R** , na które składają się oznaczenia literowo cyfrowe oznaczające odpowiednio: jednostkę urbanistyczną, numer porządkowy, przeznaczenie podstawowe;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granice:

a) **SK-1** – strefa ograniczeń w użytkowaniu,

b) **SK-2** – strefa ograniczeń w użytkowaniu,

c) **SKB** – stref pośredniej ochrony konserwatorskiej,

d) **SOW** - stref obserwacji archeologicznej,

e) **ZZ-1** - obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi obejmujący obszary wyznaczone na podstawie wezbrania powodziowego Q1% dla terenów nieobwałowanych w zlewni Przemszy,

f) **SE** - strefa występowania płytkich wyrobisk,

g) **TG** - terenu górniczego Zakładu Górniczego „Piekary”,

h) **OG** - obszar górniczy Zakładu Górniczego „Piekary”,

i) **SZ** - obszar udokumentowanego złoża wapieni i margli triasowych,

j) **UW** - strefa ochronny pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej „Przełajka”,

k) **SOC1** - zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego **ZC** ,

l) **SOC2** - zasięg stupięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego **ZC** ;

5) oznaczenia obiektów **OE** objętych ochroną z mocy planu.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści planu nie wynika inaczej;

2) planie – należy przez to rozumieć komplet ustaleń będących przedmiotem niniejszej uchwały;

3) mapie – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą w skali 1:1000, gromadzoną w państwowym zasobie geodezyjno - kartograficznym;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

5) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię ograniczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, o ile z treści planu nie wynika inaczej;

6) strefach – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie wyznaczane na rysunku planu, wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, plan ustala dodatkowe uwarunkowania zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu;

7) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j. t. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.);

8) działce – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami);

9) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy art.2 pkt.12;

10) gospodarstwie rolnym – należy rozumieć zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 803) jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego;

11) obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska i przyrody – należy przez to rozumieć:

a) ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),

b) ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. nr 151 poz. 1220 z 2009r. z późniejszymi zmianami),

c) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami), wraz z wynikającymi z nich przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

12) obowiązujących przepisach związanych z ochroną zabytków – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) wraz z wynikającymi z nich przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

13) obowiązujących przepisach związanych z odpadami – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) wraz z wynikającymi z nich przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

14) obowiązujących przepisach związanych z prawem budowlanym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

15) obowiązujących przepisach związanych z prawem wodnym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późniejszymi zmianami) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

16) obowiązujących przepisach związanych z gospodarką nieruchomościami – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

17) obowiązujących przepisach związanych z drogami – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późniejszymi zmianami) wraz z wynikającymi z niej przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi;

18) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć:

a) tereny dróg, w tym ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe,

b) tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej, takie jak: parki, tereny sportowo – rekreacyjne otwarte,

c) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów,

d) obszary przestrzeni publicznej rozumiane zgodnie z ustawą;

19) otaczającym krajobrazie – należy przez to rozumieć ogół cech przyrodniczych i antropogenicznych wyróżniających określony teren, zespół typowych cech danego terenu, przy czym teren w tym przypadku rozumiany jest jako obszar o promieniu trzykrotnego najdłuższego boku działki poddawanej analizie krajobrazowej;

20) elementach systemu identyfikacji miejskiej – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu miasta, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej, takie jak reklamy kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne oraz wystawiennicze;

21) krótkoterminowym wydarzeniu - należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością miasta, jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze nie trwające dłużej niż 14 dni;

22) istniejącej działce lub zabudowie lub budynku lub budowli – należy przez to rozumieć działki, budynki lub budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem planu w życie;

23) nowej działce lub zabudowie lub budynku lub budowli – należy przez to rozumieć działki wydzielane, a także budynki i budowle, dla których decyzje podziałowe i o pozwoleniu na budowę będą wydawane w trybie niniejszego planu;

24) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie budynków i terenu, występujące na więcej niż 50% powierzchni budynków i każdej działki budowlanej;

25) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie budynku i terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe budynku i terenu z zastrzeżeniem, iż obowiązują dla niego takie same ustalenia, w tym w szczególności nakazy, zakazy oraz wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego;

26) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego mogą zaistnieć, o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu:

a) drogi, w tym drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, piesze i rowerowe,

b) powierzchnie zieleni, zieleń wysoka i średnia, urządzona i nieurządzona, w tym ogrody przydomowe, a także zieleń towarzysząca obiektom budowlanym oraz budowlom w tym zieleń izolacyjna,

c) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy,

d) budowle terenowe, takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, ogrodzenia,

e) sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,

f) szyldy określające prowadzoną na terenie działalność gospodarczą nie stanowiące reklamy;

27) usługach publicznych – należy przez to rozumieć zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze usług powszechnie dostępnych, na przykład: usługi administracji, służby zdrowia, sportu i rekreacji, nauki, oświaty w tym przedszkola, żłobki; obiekty związane z działalnością organizacji społecznych, politycznych, kulturalnych, a także obiekty kultu religijnego;

28) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;

29) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których bryła jest usytuowana niezależnie od pozostałej zabudowy, stanowiąc budynki wolnostojące, nie tworzące pierzei;

30) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których jedna ze ścian zewnętrznych przylega, w całości lub w części, do drugiego budynku, a pozostałe trzy elewacje usytuowane są swobodnie, przy czym obie części budynku nie muszą być lustrzanym odbiciem;

31) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, których dwie ściany zewnętrzne przylegają, w całości lub w części, do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację;

32) zieleni urządzonej- należy przez to rozumieć roślinność komponowaną pod względem funkcjonalnym i plastycznym, taką jak parki, zieleńce, promenady itp.;

33) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, szyldem lub elementem systemu identyfikacji miejskiej;

34) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, których nie mogą przekroczyć zewnętrzne ściany budynków, bez uwzględniania schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanego na istniejącym budynku, wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi;

35) procencie terenów biologicznie czynnych – **Pb -** należy przez to rozumieć wyrażony w % iloraz sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej do powierzchni działki budowlanej;

36) procencie terenów zabudowanych – **Pz -** należy przez to rozumieć wyrażony w % iloraz: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów, wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do powierzchni lub części powierzchni tej działki budowlanej położonej w granicach przedmiotowego terenu;

37) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami: wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu,

b) w przypadku budynków: wysokość budynku, rozumianą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, określoną za pomocą dwu łącznie obowiązujących parametrów: nieprzekraczalnej ilości kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i maksymalnej, liczonej w metrach wysokości budynku;

38) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 0 do 10°;

39) froncie działki budowlanej– należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej przyległą do drogi z której odbywa się wjazd na działkę budowlaną.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. 1. Dla każdego terenu wyodrębnionego w planie za pomocą linii rozgraniczających w Rozdziale 7 niniejszej uchwały ustala się przeznaczenia podstawowe, przeznaczenia dopuszczone, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom nakazy, zakazy i dopuszczenia.

2. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego zgodnie z ustaleniami określonymi w Rozdziale 7 oraz zasadami określonymi w pozostałych przepisach szczegółowych niniejszej uchwały z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczonym nie może zaistnieć samodzielnie oraz stanowić więcej niż 50% zagospodarowania działki budowlanej, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

3. Każdorazowo w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi może zaistnieć wyprzedzająco przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

4. W planie wyszczególniono następujące przeznaczenia terenów i działek:

Symbol przeznaczenia terenu	Podstawowe przeznaczenie terenu
2	3
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MWU	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
UU	tereny zabudowy usługowej handlu i usług
UA	tereny zabudowy usługowej usług publicznych
UI	tereny zabudowy usługowej usług specjalnych – zakłady karne
UO	tereny zabudowy usługowej oświaty
UZ	tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej
UD	tereny zabudowy usługowej kultu religijnego
UT	tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji
UP	tereny parkingów
US	tereny zabudowy sportowo rekreacyjne
R	tereny rolne
P	tereny produkcji z zabudową przemysłową i techniczno – magazynową
PU	tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych
ZL	tereny lasów
ZLd	tereny dolesień
ZP	tereny zieleni urządzonej
ZE	tereny zieleni nieurządzonej
ZC	tereny cmentarzy
WS	tereny wód powierzchniowych
OT	tereny wysypisk, składowania i przetwarzania odpadów
ON	tereny oczyszczalni ścieków
TI	tereny infrastruktury technicznej
KDGP	tereny dróg głównych przyspieszonych
KDG	tereny dróg głównych

KDZ	tereny dróg zbiorczych
KDL	tereny dróg lokalnych
KDD	tereny dróg dojazdowych
KDP	tereny dróg publicznych pieszych

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

1) dla istniejącego zagospodarowania i istniejącej zabudowy na działce budowlanej:
   a) w przypadku odbudowy oraz nadbudowy istniejącej zabudowy w rzucie istniejącym dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach,
   b) w przypadku przekroczenia parametru powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy lub powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o 10% na polepszenie warunków technicznych istniejących budynków, to jest na przykład na dobudowę wind, schodów, ganków, łazienek,
   c) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym ustanowionym w przepisach niniejszej uchwały – tereny objęte planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu,
   d) dopuszcza się podniesienie standardu istniejącego zagospodarowania, wymianę kubatury oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach tej samej funkcji, niezależnie od przeznaczenia podstawowego,
   e) w przypadku zmiany sposobu użytkowania obowiązuje nakaz zagwarantowania 1 miejsca parkingowego, niezależnie od przeznaczenia podstawowego;
2) nakazuje się kształtowanie zabudowy w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych;
3) w zakresie lokalizowania zabudowy w terenach o symbolu **MN** i **MNU** od granicy działki ustala się:
   a) zakaz zabudowy w odległościach mniejszych niż 4,0 m w przypadku ścian z oknami i 3,0 m przy ścianach bez okien w przypadku działek budowlanych o szerokości frontu działki budowlanej większej niż 20,0 m,
   b) dopuszczenie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m w przypadku działek budowlanych o szerokości frontu działki budowlanej większej niż 16,0 m i mniejszej niż 20,0 m,
   c) dopuszczenie zabudowy w granicy działki w przypadku działek budowlanych o szerokości frontu działki budowlanej od 10,0 m do 16,0 m;
4) w przypadku pozostałych terenów, w odniesieniu do lokalizowania budynku od granicy działki budowlanej obowiązują przepisy związane z prawem budowlanym, z jednoczesnym zakazem zabudowy w granicy działki budowlanej;
5) ustala się zakaz lokalizacji: wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan o pow. do 25,0 m², a także tymczasowych obiektów budowlanych w granicach terenów o symbolach: **R** , **ZL** , **ZLd** , oraz w sąsiedztwie wód położonych w granicach terenów o symbolach **WS** dla obiektów i budowli nie wymagających pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
6) nakazuje się wkomponowanie w otaczający krajobraz urządzeń i budowli należących do inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji;
7) w granicach terenów, dla których nie wyznaczono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zabudowę należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z drogami publicznymi, a w przypadku braku krawędzi jezdni jako punktu odniesienia linię zabudowy należy kształtować w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny dróg;
8) dopuszcza się stosowanie indywidualnych elementów dachowych, w tym: dachów naczółkowych i przyczółkowych, lukarn, facjat, szczytów, przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych;
9) gabaryty obiektów określone są w ustaleniach szczegółowych przy pomocy parametrów: wysokości zabudowy, procentu terenów zabudowanych, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, geometrii dachów.

§ 7. Dla nowych i przebudowywanych obiektów należy stosować materiały i kolorystykę, taką jak:

1) elewacje budynków:

a) tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, kamień, drewno, szkło, elementy stalowe,

b) zakaz zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych, blach trapezowych, zakaz nie obejmuje obiektów o przeznaczeniach: **TI** oraz obiektów infrastruktury technicznej;

2) pokrycia dachowe budynków: dachówka, blacha płaska, blachodachówka, gont bitumiczny - ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych, budynków pomocniczych w tym garaży oraz pozostałych budynków o dachach płaskich;

3) kolorystyka elewacji pastelowa, pokrycia dachowego odcienie czerwieni, brązu, szarości, czarna.

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji miejskiej.

2. W zakresie realizacji reklam ustala się następujące warunki:

1) w ramach wszystkich terenów objętych planem zakazuje się lokalizacji reklam, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem **UU** , **MNU** , **MWU** , **UA** , **P** , **PU** z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych;

2) ustalenia pkt 1 nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami;

3) ustalenia pkt 1 nie obowiązują w stosunku do reklam, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia; w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać ustalenia pkt 1.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. W planie, z uwagi na ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zakazuje się, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń ust.1, lokalizacji nowych przedsięwzięć:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenów
o symbolach: **F1/1P** , **F1/2OT** , **F1/6PU** , **F4/3PU** , **F4/5PU** , **B1/9P** , **B1/14P** , **B2/1P** , **B3/28PU** , **B3/29PU** , **B3/33PU** , **B3/34ON** oraz z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, przedsięwzięć związanych ze sportem i rekreacją, cmentarzami, prowadzoną rolniczą działalnością produkcyjną, realizacją dróg, usługami obsługi komunikacji, usługami transportu, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakazuje się lokalizacji, od dnia wejścia w życie planu w granicach terenów mieszkaniowych o symbolu **MN** , **MNU** przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych w poszczególnych terenach przeznaczeń związanych z obsługą samochodową, a także z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w tym infrastrukturą telekomunikacyjną o nieznacznym oddziaływaniu, realizacji dróg, infrastruktury technicznej i zabezpieczenia terenu.

2. Zakazuje się jakiejkolwiek działalności związanej z trwałym: składowaniem, gromadzeniem odpadów, za wyjątkiem terenów o przeznaczeniach **OT** i **ON** .

3. Zakazuje się jakiejkolwiek działalności związanej ze: składowaniem, gromadzeniem, przetwarzaniem lub wytwarzaniem wyrobów z materiałów odzyskiwanych z odpadów, za wyjątkiem terenów o przeznaczeniach **P** , **OT** i **ON** .

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;

2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.

5. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów ochrony środowiska;

2) ustala się, iż ochronie przed hałasem w oparciu o obowiązujące przepisy związane z ochroną środowiska i przyrody podlegają tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone symbolem **MN** ,

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, oznaczone symbolem **MNU** ,

c) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczone symbolem **MW** ,

d) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, oznaczone symbolem **MWU** ,

e) zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, oznaczone symbolem **UO** .

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, dla przedsięwzięć mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych, takich jak: stacje paliw, parkingi wprowadza się wymóg zabezpieczenia inwestycji przed przenikaniem zanieczyszczeń, stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska dopuszcza się niwelację terenów masą ziemną i skalną powstającą podczas robót przygotowawczych i eksploatacyjnych.

8. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych:

1) nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni;

2) nakazuje się, aby przy trasowaniu i projektowaniu nowych dróg publicznych uwzględnić w zależności od możliwości wynikającej z szerokości w liniach rozgraniczających drogi:

a) utworzenie pomiędzy chodnikiem a jezdnią pasa zieleni towarzyszącej w postaci żywopłotu lub pasa trawnika,

b) rezerwowanie terenu na lokalizację ścieżek rowerowych;

3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów z nakazem kompensacji przyrodniczej.

9. W ramach wszystkich terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) strefę **SK-1 -** strefę ograniczeń w użytkowaniu obejmującą następujące tereny **G1/3ZL** , **G1/2R** ;

2) w zasięgu strefy:

a) nakazuje się utrzymanie naturalnego charakteru strefy,

b) dopuszcza się możliwość lokalizacji punktów i wież widokowych;

3) strefę **SK-2** - strefę ograniczeń w użytkowaniu obejmującą następujące tereny **G1/3ZL** , **G1/2R** ;

4) w zasięgu strefy:

a) nakazuje się utrzymanie naturalnego charakteru stref oraz ich bioróżnorodności,

b) nakazuje się ochronę fauny i odkrywek geologicznych na stanowiskach dokumentacyjnych.

2. Na obszarze objętym planem wskazuje się:

1) pomnik przyrody lipę drobnolistną, lokalizacja ul. Sobieskiego 256, decyzja ZUW 60/05 z dnia 20 grudnia 2005 r.

3. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) drzewo o cechach pomnikowych wiąz polny, lokalizacja Żychcice, ul. Piaski 1, proponowany do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych , obwód pnia 442,0cm;

2) drzewo o cechach pomnikowych wierzba biała, lokalizacja Żychcice ul. Piaski nad rzeką Jaworznik w terenie oznaczonym symbolem A2/7ZE, proponowany do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych, obwód pnia 265,0cm.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) obiekty **OE** – objęte ochroną z mocy planu, w tym:

a) **OE-1** – kościół św. Antoniego w Wojkowicach,

b) **OE-2** – kościół p.w. Wniebowzięcia NMP w Żychcicach,

c) **OE-3** – budynek Wojkowickiego Zakładu Energetycznego na terenie dawnej koplani „Jowisz”,

d) **OE-4** – budynek dawnej sortowni na terenie dawnej koplani „Jowisz” wraz z bunkrem oraz podziemnymi korytarzami;

2) dla obiektów **OE** obowiązują:

a) nakazy:

- zachowania, konserwacji i ochrony,

- utrzymania w dobrym stanie technicznym,

b) zakazy:

- przebudowa budynków sprzeczna z ich pierwotnym kształtem i charakterem,

c) dopuszczenia:

- w odniesieniu do obiektów **OE3** , **OE4** dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania.

2. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) strefę **SKB** – pośredniej ochrony konserwatorskiej, stanowiącą obszar ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego oraz terenów o zachowanym historycznym przebiegu ciągów komunikacyjnych i dużym nasyceniu zabudową zabytkową, w tym:

a) kolonie robotnicze – przy ul. Morcinka,

b) zabudowa przy ul. Kopalnianej,

c) zabudowa przy ul. Zapolskiej,

d) domy dla urzędników - zespół zabudowy pomiędzy kopalnią a cementownią;

2) w zasięgu stref obowiązują:

a) nakazy:

- zachowania, konserwacji i ochrony zabudowy,

- utrzymania cech stylowych obiektu: formy, skali, gabarytów, geometrii dachu, detalu architektury elewacji, rozmiarów, kształtów i sposobu rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych,

- zachowania, konserwacji i ochrony zieleni urządzonej w tym szpalerów drzew przydrożnych oraz naturalnej zieleni związanej z doliną cieku wodnego,

- ochrony istniejącego historycznego układu realizowanego w planie poprzez zachowanie linii rozgraniczających tereny oraz istniejące i projektowane nieprzekraczalne linie zabudowy,

- ochrony, utrzymania i uzupełnienia istniejącej cennej gatunkowo zieleni w granicach terenów i terenów dróg,

b) zakazy:

- przebudowa, dobudowa i nadbudowa budynków, zmieniająca ich formę, za wyjątkiem dopuszczeń pkt.c),

- zmiana formy i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, nie dotyczy przypadków przywrócenia poprzedniej historycznej ich formy i materiału,
- zakaz lokalizacji wszelkich reklam wolnostojących oraz zakaz wprowadzania w przestrzeń tego terenu obiektów tymczasowych takich jak: blaszane pawilony handlowe i typowe kioski wolnostojące, z zastrzeżeniem dopuszczenia obiektów dostosowanych formą, użytymi materiałami i charakterem do architektury historycznej,

c) dopuszczenia:

- realizacji nowych obiektów budowlanych, a także wymiany zdekapitalizowanej zabudowy, z zachowaniem gabarytów i proporcji, a także: skali, podziałów architektonicznych, zewnętrznych materiałów budowlanych, ilości i wysokości kondygnacji, wysokości kalenicy, to jest cech charakterystycznych dla tradycyjnej zabudowy miejscowej,
- wymiany pokryć dachowych pod warunkiem zakazu stosowania blachy falistej, blachy trapezowej i blachodachówki,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem istniejących podziałów,
- wymiany obróbek i rynien.

3. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) strefy SOW – obserwacji archeologicznej:

Nr strefy	Miejscowość	Numer stan. na obszarze	Funkcja obiektu	Bliższa chronologia
1	2	3	4	5
SOW-1	Komorne	1	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
SOW-2	Kamyce	10	Ślad osadnictwa	Epoka kamienia
SOW-3	Kamyce	7	Ślad osadnictwa	Kultura łużycka
SOW-4	Kamyce	15	Osada	Kultura łużycka
SOW-5	Żychcice	19	Cmentarzysko	Kultura łużycka
SOW-6	Żychcice	17	Nieokreślone	Kultura łużycka
SOW-7	Żychcice	20	Osada	Okres rzymski kultura przeworska
SOW-8	Żychcice	21	nieokreślone	Okres rzymski kultura przeworska
SOW-9	Kamyce	12	nieokreślone	pradzieje
SOW-10	Kamyce	14	nieokreślone	pradzieje
SOW-11	Kamyce	16	nieokreślone	pradzieje
SOW-12	Kamyce	11	nieokreślone	Wczesne średniowiecze X-XIIIw.
SOW-13	Kamyce	14	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze X-XIIIw.
SOW-14	Kamyce	8	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-15	Kamyce	9	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-16	Kamyce	13	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-17	Kamyce	14	nieokreślone	średniowiecze
SOW-18	Kamyce	15	Ślad osadnictwa	średniowiecze
SOW-19	Żychcice	17	nieokreślone	średniowiecze
SOW-20	Żychcice	18	nieokreślone	średniowiecze

2) w zasięgu stref ustala się:

a) prace ziemne realizowane w sąsiedztwie stanowisk winny mieć zabezpieczony nadzór archeologiczny,

b) prace ziemne realizowane w obrębie stanowisk należy poprzedzić ratowniczymi badaniami archeologicznymi.

4. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące obiekty budowlane podlegające ochronie z mocy planu, oznaczone na rysunku planu indywidualnymi symbolami graficznymi, takie jak:

1) kapliczki przydrożne:

Typ	Opis	Lokalizacja
1	2	3
Kapliczka	Konstrukcja tradycyjna, murowana, 1900 r	ul. Głowackiego
Kapliczka	Konstrukcja murowana, daszek dwuspadowy XX w.	ul. Sobieskiego przy domu nr 204
Kapliczka	Konstrukcja murowana, dach ceramiczny początek XX w.	ul. Maszyńska przy domu nr 11
Kapliczka	Konstrukcja murowana, daszek dwuspadowy ceramiczny początek XX w.	ul. Sobieskiego przy domu nr 454

2) dla w/w obiektów:

a) nakazuje się zachowanie stanu istniejącego z możliwością prowadzenia prac i robót budowlanych wyłącznie o charakterze konserwatorskim, restauratorskim,

b) zakazuje się zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu, stosowanymi materiałami zewnętrznymi i kolorystyką,

c) nakazuje się zachowanie bezpośredniego otoczenia nie naruszającego charakteru, skali i ekspozycji miejsca, dopuszczając jedynie działania poprawiające jego ekspozycję, w szczególności od strony terenów komunikacyjnych,

d) zakazuje się likwidacji,

e) dopuszcza się przeniesienia w inne miejsce, na warunkach indywidualnie określonych przez właściwe służby konserwatorskie.

5. Plan nie wskazuje obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej i zabytków .

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Przestrzeniami publicznymi w obszarze objętym planem są:

1) tereny komunikacji - drogi publiczne o symbolach: **KDGP** , **KDG** , **KDZ** , **KDL** , **KDD** ;

2) tereny komunikacji - drogi publiczne piesze o symbolu **KDP** takie jak: place, skwery, ścieżki;

3) tereny zieleni urządzonej o symbolu **A4/2ZP** , **A5/9ZP** takie jak: parki, zieleńce i inne ogólnodostępne założenia zieloni ogólnomiejskiej.

2. W przestrzeni publicznej:

1) nakazuje się oddzielenie ruchu pieszego i rowerowego od ruchu samochodowego;

2) nakazuje się dostosowanie wysokości krawężników do potrzeb osób niepełnosprawnych;

3) nakazuje się likwidację barier technicznych i architektonicznych poprzez stosowanie pochylni jako uzupełnienia schodów;

4) dopuszcza się realizację elementów małej architektury związanych z wyposażeniem terenów publicznych;

5) nakazuje się by elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne, kosze na śmieci miały ujednolicony charakter.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów

§ 13. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoMN.

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenia w budynku mieszkalnym jednorodzinnym wynikają z obowiązujących przepisów prawa budowlanego ;

3) nakazy :

a) działki wydzielane w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – co najmniej 16,0 m i co najmniej 600,0 m^2,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – co najmniej 10,0 m i co najmniej 600,0 m^2,

b) geometria dachu:

- w budynkach mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 25º do 45º z dopuszczeniem dachów płaskich,

- pozostałych, w tym w garażach – indywidualne, nieprzekraczające 45º,

c) lokalizacja na działce budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu na 1 mieszkanie i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 25 m^2 powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,

d) zapewnienie jednorodnej formy architektonicznej garaży w ramach działki budowlanej,

e) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 3 kondygnacje lecz nie więcej niż 12,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 12,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,

f) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 40%,

g) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 35%,

h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,

i) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,

j) minimalna wielkość działki budowlanej 500,0 m^2;

4) zakazy :

a) realizacji samodzielnych budynków z dopuszczonym przeznaczeniem,

b) realizacji na działce garaży lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,

c) realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;

5) dopuszczenia :

a) adaptacja istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym,

b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej.

§ 14. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoMNU.

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, usługi sportu i rekreacji, usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) nakazy :

a) działki wydzielane w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek oraz powierzchni:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – co najmniej 16,0 m i co najmniej 800,0 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – co najmniej 12,0 m i co najmniej 400,0 m^2,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – co najmniej 16,0 m i co najmniej 600,0 m^2,

b) geometria dachu:

- w budynkach mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 25º do 45º z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne nieprzekraczające 45º,

c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych 3 kondygnacje lecz nie więcej niż 12,0 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej 12,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,

d) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 50%,

e) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 35%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 2 miejsc parkingowych lub stanowisk w garażu dla 1 mieszkania i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 30 m^2 powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,

i) minimalna wielkość działki budowlanej 500,0 m^2;

4) zakazy:

a) realizacji na działce garaży lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalno - usługowymi,

b) realizacji wyniesionych parterów lub podpiwniczeń o wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem terenu;

5) dopuszczenia :

a) realizacja dopuszczonego przeznaczenia w odrębnych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem zagwarantowania w ramach projektu zagospodarowania działki budowlanej właściwej powierzchni oraz wystarczającej rezerwy procentowej parametrów określonych w pkt 3 dla realizacji poszczególnych przeznaczeń,

b) adaptacja istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym,

c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach działki budowlanej,

d) w terenach o symbolu **A11/1MNU** , **A20/6MNU** dopuszcza się usługi związane z obsługą samochodową.

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoMW:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, usługi sportu i rekreacji, usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) nakazy:

a) geometria dachu:

- w budynkach mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 25º do 45º z dopuszczeniem dachów płaskich,
- w pozostałych obiektach, w tym w garażach – indywidualne, nieprzekraczające 45º,

b) lokalizacji na działce budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu na 1 mieszkanie i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m^2 powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,

c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych 5 kondygnacji lecz nie więcej niż 20,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej 25,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,

d) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 50%,

e) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 30%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,

h) minimalna wielkość działki budowlanej 1000,0 m^2;

4) zakazy :

a) realizacji na działce garaży lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalnymi,

b) realizacji samodzielnych budynków z dopuszczonym przeznaczeniem usługowym;

5) dopuszczenia :

a) adaptacja istniejących poddaszy na lokale mieszkaniowe z zastrzeżeniem przepisów związanych z prawem budowlanym.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoMWU:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, których łączna powierzchnia całkowita nie przekroczy 100% powierzchni całkowitej funkcji mieszkalnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, usługi sportu i rekreacji, usługi publiczne, w tym świetlica środowiskowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

3) nakazy :

a) geometria dachu:

- budynków mieszkalnych i usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu od 25º do 45º z dopuszczeniem dachów płaskich,

- pozostałych obiektów, w tym w garażach – indywidualne, nieprzekraczające 45º,

b) lokalizacji na działce budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu na 1 mieszkanie i co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m^2 powierzchni użytkowej nowego dopuszczonego planem lokalu użytkowego,

c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych 5 kondygnacji lecz nie więcej niż 20,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej 25,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 30 m,

d) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 60%,

e) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 30%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,

h) minimalna wielkość działki budowlanej 1000,0 m^2;

4) zakazy:

a) usług określonych w planie symbolem **UT** ,

b) realizacji na działce garaży lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami mieszkalno - usługowymi;

5) dopuszczenia:

a) realizacja funkcji usługowej w tym usług publicznych oraz funkcji mieszkaniowej w odrębnych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem zagwarantowania w ramach projektu zagospodarowania działki budowlanej właściwej powierzchni oraz wystarczającej rezerwy procentowej parametrów określonych w pkt 3 dla realizacji poszczególnych funkcji,

b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej,

c) w terenie o symbolu **A20/3MWU, A20/7MWU** dopuszcza się na całych działkach budowlanych z infrastrukturą techniczną wprowadzanie usług.

§ 17. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoUU:

1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa handlu i usług, taka jak obiekty handlowe, w tym handlu hurtowego, handlu detalicznego, usługi, gastronomia, usługi hotelarskie, usługi publiczne, rzemiosło wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy:

a) geometria dachu:

- dla obiektów usługowych – indywidualne,

- dla pozostałych obiektów – jedno-, dwu - lub wielospadowe o nachyleniu do 15º,

b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 18,0 m,

c) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 70%,

d) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 10%,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,

g) minimalna wielkość działki budowlanej 500,0 m^2,

h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 50,0 m^2 powierzchni użytkowych z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;

3) zakazy:

a) zabudowy obiektami handlowymi, których powierzchnia sprzedaży przekracza powierzchnię określoną na podstawie ustawy,

b) przeznaczeń określonych w planie symbolem **UT** , z zastrzeżeniem dopuszczeń,

c) realizacji na działce garaży lub stanowisk postojowych o powierzchni zabudowy większej niż powierzchnia zabudowy budynkiem lub budynkami usługowymi;

4) dopuszczenia:

a) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach działki budowlanej,

b) jedno mieszkanie dla właściciela lub dysponenta obiektu na działce budowlanej,

c) w terenach o symbolu **A2/8UU** , **A4/5aUU** , **A4/5bUU** obiekty z funkcją produkcyjno-usługową,

d) w terenach o symbolu **A13/5UU** , **A13/6UU** , **A13/8UU** , **B1/12UU** , **B1/13UU** , **F5/1UU** obiekty z funkcją obsługi komunikacyjnej.

§ 18. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoUA:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: usługi publiczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, usługi sportu i rekreacji, usługi zdrowia;

3) nakazy:

a) geometria dachu:

- dla obiektów usługowych – indywidualne,

- dla pozostałych obiektów – dachy płaskie,

b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy –nie więcej niż 15,0 m,

c) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 70%,

d) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 10%,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,

g) minimalna wielkość działki budowlanej 500,0 m^2,

h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 50,0 m^2 powierzchni użytkowych z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;

4) zakazy zagospodarowania i zabudowy tymczasowej oraz usług określonych w planie symbolem **UT** ;

5) dopuszcza się:

a) usługi konferencyjno - szkoleniowe,

b) jedno mieszkanie dla właściciela lub dysponenta obiektu na działce budowlanej.

§ 19. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoUI:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej usług specjalnych – zakłady karne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy:

a) geometria dachu: indywidualne,

b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 20,0 m,

c) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 60%,

d) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 30%,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,

g) minimalna wielkość działki budowlanej 500,0 m^2,

h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 50,0 m^2 powierzchni użytkowych z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,

i) trwałe wyizolowanie terenu od sąsiednich terenów o innych przeznaczeniach;

3) zakaz lokalizacji innych budynków niż związanych wyłącznie z obsługą przeznaczenia podstawowego.

§ 20. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoUO:

1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa związana z edukacją, wychowaniem i oświatą taką jak: szkoły podstawowe i ponadpodstawowe, publiczne i niepubliczne, ośrodki kształcenia oraz przedszkola wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji, usługi zdrowia;

3) ustala się nakazy:

a) geometria dachu:

- dla obiektów usługowych – indywidualne,

- dla pozostałych obiektów – dachy płaskie,

b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,

c) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 60%,

d) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 25%,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 3,0,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,

g) minimalna wielkość działki budowlanej 1500,0 m^2,

h) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze terenu inwestycji co najmniej 20 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

4) ustala się zakaz zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;

5) dopuszcza się: mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektów.

§ 21. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoUZ:

1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa usługowa ochrony i opieki zdrowotnej, taka jak: przychodnie, lecznice, gabinety lekarskie i zabiegowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi publiczne;

3) ustala się nakazy:

a) geometria dachu:

- dla obiektów usługowych – indywidualne,

- dla pozostałych obiektów – dachy płaskie,

b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 15,0 m,

c) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 45%,

d) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 35%,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,5,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,

g) minimalna wielkość działki budowlanej 1000,0 m^2,

h) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w obszarze terenu inwestycji co najmniej 20 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

4) ustala się zakaz zagospodarowania i zabudowy tymczasowej;

5) dopuszcza się:

a) mieszkania dla właścicieli i dysponentów obiektów.

§ 22. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoUD:

1) podstawowe przeznaczenie terenów: zabudowa kultu religijnego, taka jak kościoły, kaplice, budynki parafialne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy:

a) procent terenów zabudowanych– **Pz** – dla terenu **1.UKS** do 50 %, dla terenu **2.UKS** do 20 %,

b) procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 5 %,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,

e) geometria dachu: łukowe, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 80º ,

f) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 35,0 m,

g) wydzielenia terenu od terenów sąsiednich za pomocą ogrodzeń lub obiektów budowlanych,

h) lokalizacji w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego;

3) zakazy:

a) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej,

b) przeznaczenia terenu na funkcje cmentarne.

§ 23. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoUT:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, stacje obsługi samochodów, bazy transportowe i usługi transportowe wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, usługi publiczne;

3) nakazy:

a) geometria dachu: indywidualnie,

b) nieprzekraczalna maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,

c) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 40%,

d) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 20%,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,

g) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu, dla każdych rozpoczętych 25,0 m^2 powierzchni użytkowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;

4) zakaz realizacji nowych obiektów bez uprzedniego lub równoczesnego pełnego uzbrojenia terenu w wymaganą infrastrukturę techniczną;

5) dopuszczenia:

a) przeznaczenie działki budowlanej na obiekty produkcyjno - usługowe,

b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach działki budowlanej.

§ 24. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoUP:

1) podstawowe przeznaczenie terenów: parkingi i garaże wielostanowiskowe naziemne

i podziemne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi;

3) ustala się nakazy:

a) procent terenów zabudowanych – **Pz** – do 30 %,

b) procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – od 15 %,

c) wysokość zabudowy do 10 m,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,2,

f) geometria dachu: jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 45º;

4) ustala się zakazy:

a) lokalizacja stacji paliw,

b) zagospodarowania i zabudowy tymczasowej, za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie §57,

c) budowy boksów garażowych pojedynczych i w zespołach,

d) budowy garaży blaszanych.

§ 25. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoUS:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji, w tym boiska, korty, ujeżdżalnie, tory, pola golfowe, strzelnice, hale sportowe, budynki sportowo rekreacyjne, pływalnie wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy:

   a) wysokość zabudowy do 12 metrów,

   b) procent powierzchni biologicznie czynnej – **Pb** – od 30%,

   c) procent terenów zabudowanych – **Pz** – do 60 %,

   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,

   e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3,

   f) geometria dachu: łukowe, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 80º ,

   g) dla przeznaczenia podstawowego lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 10 miejsc parkingowych na 200 użytkowników oraz 1 miejsca postojowego dla autokaru, z zastrzeżeniem iż nakaz ten winien być zrealizowany bądź w granicach terenu bądź w jego bezpośrednim otoczeniu, to jest w zasięgu dojścia do 100 m;

3) zakazy:

   a) zagospodarowanie i zabudowa tymczasowa poza obsługującą dla krótkoterminowych wydarzeń;

4) dopuszczenia:

   a) realizacja zaplecza sportowego i gospodarczego dla obiektów sportowych i rekreacyjnych,

   b) utrzymanie istniejącej zabudowy,

   c) realizacja obiektów funkcji takich jak gastronomia, administracja, handel detaliczny związany z działalnością przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem, iż ich powierzchnia nie przekroczy 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 26. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoP:

1) podstawowe przeznaczenie terenów: tereny produkcji z zabudową przemysłową i techniczno – magazynową (zakłady produkcyjne, przetwórcze, montażowe), spedycja i logistyka wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: składy, magazyny, handel hurtowy, usługi;

3) nakazy:

   a) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:

      - dla budynków nie więcej niż 15,0 m,

      - dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 20,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 100 m,

   b) procent powierzchni biologicznie czynnej – **Pb** – od 10%,

   c) procent terenów zabudowanych – **Pz** – do 70 %,

   d) minimalna intensywność zabudowy 0,1,

   e) maksymalna intensywność zabudowy 1,0,

   f) geometria dachu: łukowe, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu wynikającym z technologii,

   g) działki wydzielane w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości i powierzchni odpowiednio co najmniej 20,0 m i co najmniej 2500,0 m²,

   h) liczba miejsc parkingowych zgodna z potrzebami wynikającymi z programu funkcjonalno-użytkowego lecz nie mniej niż 4,

   i) minimalna wielkość działki budowlanej 2000,0 m^2;

4) zakazy:

a) realizacja przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami,

b) realizacji budynków, w których prowadzony jest handel detaliczny.

§ 27. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoPU:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa produkcji i usług przemysłowych, zabudowa usług magazynowo – składowych samodzielnych lub zintegrowanych z obiektami produkcyjnymi, handel hurtowy, obiekty produkcyjne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: składy, magazyny, handel hurtowy, usługi, w tym usługi komunalne typu schronisko dla zwierząt;

3) nakazy:

a) działki wydzielane w wyniku scalenia i podziału winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 15,0 m i co najmniej 1000,0 m^2,

b) geometria dachu: łukowe, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 80º – indywidualne,

c) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:

- dla budynków nie więcej niż 15,0 m,

- dla pozostałych obiektów budowlanych nie więcej 20,0 m, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 100 m,

d) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 60%,

e) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 15%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,

g) minimalna intensywność zabudowy 0,1,

h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu dla każdych rozpoczętych 100,0 m^2 powierzchni użytkowych,

i) minimalna wielkość działki budowlanej 2000,0 m^2;

4) zakazy:

a) prowadzenia działalności wymagającej składowania materiałów sypkich poza przeznaczonymi na nie obiektami,

b) realizacji budynków, w których prowadzony jest handel detaliczny,

c) rozbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A3/3PU** ;

5) dopuszcza się:

a) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach działki budowlanej.

b) stacje uzdatniania wody w terenie oznaczonym symbolem **B3/24PU** .

§ 28. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoZP:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, tereny sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie: jeden budynek administracyjno-socjalny na każdy teren wyznaczony w planie o parametrach: powierzchnia zabudowy nie więcej niż 100 m^2, wysokość zabudowy 8,0 m, dach płaski i co najmniej 2 miejsca parkingowe;

3) nakazy:

a) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej wysokiej i niskiej, oświetlenia,

b) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 8,0 m,

c) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 20%,

d) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 80%,

4) dopuszczenia:

a) urządzenia wodne,

b) ścieżki zdrowia, pola gier o naturalnych, trawiastych nawierzchniach,

c) remontu, przebudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych.

§ 29. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoZE:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zieleni nieurządzonej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy:

a) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych,

b) zagospodarowania terenu nieutrudniającego odpływu wód powodziowych,

c) dla dopuszczonej zabudowy obowiązują następujące parametry:

- maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 30%,

- minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 40%,

- maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,

- geometria dachu: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 25º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich;

3) zakazy:

a) lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem dopuszczonej oraz publicznej infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) dopuszczenia:

a) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy w gospodarstwach rolnych,

b) gospodarstwa rolne,

c) nową zabudowa jednorodzinną rozproszoną, wyłącznie w granicach działek gruntu budowlanego oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem — „B”, zurbanizowanych terenów przemysłowych oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem – „Ba” oraz zurbanizowanych terenów niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem — „Bp”, zgodnie ze stanem prawnym z dnia uchwalenia planu, przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,

d) lokalizacja obiektów i budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną oraz mostów i kładek,

e) regulacja przebiegu wód powierzchniowych w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru, wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,

f) drogi wewnętrzne,

g) lokalizacja ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych,

h) w terenie o symbolu **A14/9ZE** obiekty z funkcją usług sportu i rekreacji.

i) stacje uzdatniania wody w terenie oznaczonym symbolem **B3/25ZE** .

§ 30. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoR:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych, łąki, pastwiska, zieleń śródpolna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy :

a) ochrona istniejącej zieleni śródpolnej,

b) utrzymanie systemu rowów melioracyjnych,

c) wkomponowanie nowych dopuszczonych obiektów w otaczający krajobraz;

3) zakaz wszelkich przedsięwzięć niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem gospodarstw rolnych oraz publicznej infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) dopuszcza się:

a) wprowadzenie zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych,

b) zalesienie i zakrzewienie terenów nieprzydatnych rolniczo, w tym zadrzewienia wzdłuż dróg i ścieżek komunikacyjnych i wód powierzchniowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

c) gospodarstwa rolne, z następującymi parametrami dla zabudowy w ramach gospodarstw rolnych:

- maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 30%,

- minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 40%,

- maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m,

- geometria dachu: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu od 25º do 45º, z dopuszczeniem dachów płaskich.

d) stacje uzdatniania wody w terenie oznaczonym symbolem **B3/21R** .

§ 31. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoZL:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: lasy wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy:

a) ochrona i utrzymanie lasów, ze względu na zachowanie różnorodności przyrodniczej, leśnych zasobów genetycznych i walorów krajobrazowych;

3) zakaz zabudowy za wyjątkiem dopuszczonej na podstawie przepisów o lasach oraz wymienionej w pkt. 4;

4) dopuszczenie tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych.

§ 32. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoZLd:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny rolne wskazane do zalesienia wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy:

a) ochrona i zakładanie użytków leśnych, z zachowaniem różnorodności przyrodniczej oraz walorów krajobrazowych,

b) utrzymanie istniejącego i rozbudowa systemu melioracyjnego;

3) zakaz zabudowy, w tym gospodarstw rolnych za wyjątkiem dopuszczeń;

4) dopuszczenie tras turystycznych i rowerowych, ścieżek dydaktycznych i miejsc widokowych, dróg wewnętrznych oraz publicznej infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 33. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoZC:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: cmentarze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy:

a) utrzymanie i rozbudowa istniejących cmentarzy w granicach wyznaczonego terenu,

b) utrzymanie istniejącej i realizacja nowej zieleni indywidualnie projektowanej,

c) obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu cmentarza w postaci: rozwiązań terenowych, nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni towarzyszącej;

3) zakazy:

a) lokalizacja budynków i budowli, za wyjątkiem dopuszczonych,

b) lokalizacja budynków i budowli związanych kremacją;

4) dopuszcza się zabudowę o wysokości do 2 kondygnacji, powierzchni zabudowy do 200,0 m^2, dachach kształtowanych indywidualne, z dopuszczeniem lokalnej dominanty, taką jak kaplice, administracja cmentarza, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze.

§ 34. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoWS:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych płynących wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy :

a) utrzymania i ochrony naturalnego ukształtowania terenu,

b) zachowania i utrzymania flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych;

3) zakaz budowy obiektów i budowli – nie dotyczy budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz mostów i kładek;

4) dopuszczenia :

a) budowa obiektów i budowli związanych z ochroną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną, zgodnie z przepisami związanymi z prawem wodnym,

b) regulacja przebiegu wód powierzchniowych w sposób nie powodujący utraty ich naturalnego charakteru, wyłącznie w miejscach wynikających z opinii hydrologicznych i wymogów ochrony przeciwpowodziowej,

c) zabezpieczenie i ukształtowanie brzegów na odcinkach terenów zagrożonych zalaniem w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

§ 35. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoTI:

1) podstawowe przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej takiej jak: stacje przesyłowe, transformatorowe, rozdzielnie prądu, ujęcia i zbiorniki, przepompownie, budynki i budowle wodociągów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakaz: zachowania dostępu – dojazdu dla obsługi technicznej i zagospodarowania;

3) ustala się zakaz lokalizacji budynków i budowli innych niż przeznaczenia podstawowego;

4) dopuszcza się:

a) realizację dojść i dojazdów,

b) zamianę wolnostojących obiektów stacji transformatorowych na wbudowane w inny obiekt budowlany.

§ 36. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoOT:

1) podstawowe przeznaczenie: wysypisk, składowania i przetwarzania odpadów, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.

2) zasady zagospodarowania terenów:

3) nakazy:

a) utrzymanie istniejącego zagospodarowania i sposobów użytkowania terenów,

b) zastosowanie izolacji czaszy wysypiska przed przenikaniem wód ociekowych do środowiska gruntowo – wodnego,

c) odbiór wód opadowych z terenu i ich oczyszczenie,

d) wykonanie zadrzewienia i zazielenienia obwałowań,

e) po zakończeniu eksploatacji poszczególnych osadników składowiska odpadów, teren rekultywować i obsadzić zielenią,

f) w części technologicznej na terenach nie zajętych pod obiekty niezbędne do funkcjonowania składowiska, urządzenie zieleni niskiej: trawniki, kwietniki i krzewy niskie, na powierzchni nie mniejszej niż 30% terenu, w ogólnym bilansie, zieleń ta wraz z zielenią obwałowań i terenem biologicznie czynnym winna zajmować 50 % terenu całego składowiska,

g) nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 12,0 m z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 100 m,

h) składowanie odpadów zgodnie z przyjętą technologią,

i) adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń zgodnie z przyjętą technologią;

b) geometria dachu: łukowe, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 80º – indywidualne,

d) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 95%,

e) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 5 %,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,

g) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego;

4) zakazy lokalizacji innych budynków niż związanych wyłącznie z obsługą przeznaczenia podstawowego;

5) dopuszczenia:

a) możliwość przeznaczenia części terenu na funkcje zieleni,

b) przeznaczanie części terenu na zakłady odzysku odpadów, pozyskiwania biomasy,

c) lokalizacja przeznaczeń towarzyszących typu produkcyjno-usługowego,

d) zakładów utylizacji i przetwarzania odpadów zrealizowanych w oparciu o przepisy odrębne.

§ 37. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoON:

1) podstawowe przeznaczenie: oczyszczalnia ścieków wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszczone przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi komunalne typu schronisko dla zwierząt, obiekty, budowle i urządzenia technologiczne;

4) nakazy:

a) utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania terenów,

b) zagwarantowanie dostępu – dojazdu, dla obsługi technicznej terenu i zagospodarowania,

c) odgrodzenie terenów od terenów przyległych;

g) nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 12,0 m z dopuszczeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych maksymalnie do 100 m,

i) adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń zgodnie z przyjętą technologią;

b) geometria dachu: łukowe, jedno-, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 80º – indywidualne,

d) maksymalny procent terenów zabudowanych – **Pz** – 95%,

e) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – **Pb** – 5 %,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,

g) minimalna intensywność zabudowy 0,01,

h) lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego;

5) zakazy:

a) zwiększenia zasięgu terenów o przeznaczeniu **ON** poza granice wynikające z zasięgu obecnego wyznaczonego na rysunku planu terenu;

6) dopuszczenia: stopniowa rekultywacja terenu z przeznaczeniem go na zieleń.

§ 38. Ustalenia planu dla terenu o symbolu01KDGP:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych klasy głównej przyśpieszonej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) nakazy:

a) zachowania określonych na rysunku planu linii rozgraniczających to jest 50,0 m,

b) realizacji bezkolizyjnych dwupoziomowych skrzyżowań drogi **01KDGP** z drogami **02KDZ** , **05KDZ** oznaczone symbolami **WD1** , **WD2** ;

3) zakazy: realizacji nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi - nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

4) dopuszczenia :

a) uzupełniające przeznaczenie lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

b) realizacja infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,

c) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości,

d) fragmenty terenów położone w liniach rozgraniczających dróg nie wykorzystywane dla przeznaczenia podstawowego można zagospodarować w sposób inny realizując: stacje paliw, stacje obsługi, salony samochodowe, zespoły parkingów i garaży, obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzoną izolacyjną i nieurządzoną, dopuszczenie obowiązuje dopiero po wykonaniu wszystkich elementów związanych z kompleksową realizacją planowanych węzłów i drogi lub po zatwierdzeniu przez inwestora drogi jej ostatecznych rozwiązań technicznych.

§ 39. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoKDG,KDZ,KDL,KDD:

1) podstawowe przeznaczenie terenu: odpowiednio tereny dróg publicznych klasy głównej, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, tereny dróg publicznych klasy lokalnej, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) dla poszczególnych klas dróg na rysunku planu określono liniami rozgraniczającymi szerokości dróg od 10,0 do 150,0 m, przy czym określone szerokości gwarantują utrzymanie na całej szerokości drogi parametrów, które wynikają z przepisów o drogach, a określone zostały dla poszczególnych klas to jest:

a) dla dróg klasy głównej **KDG** 25,0 m,

b) dla dróg klasy zbiorczej **KDZ** 20,0 m,

c) dla dróg klasy lokalnej **KDL** 12,0 m,

d) dla dróg klasy dojazdowej **KDD** 10,0 m;

3) zakazy :

a) realizacji nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi - nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów o drogach, w tym m.in.: wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

4) dopuszczenia :

a) uzupełniające przeznaczenie lub sposoby zagospodarowania – budowle dopuszczone w trybie przepisów o drogach, zieleń towarzysząca budowlom, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego,

b) realizacja infrastruktury technicznej związanej z obsługą zagospodarowania terenu,

c) miejsca parkingowe wzdłuż dróg klasy **KDD** , **KDZ** ,

d) lokalizacji podziemnego parkingu i innych podziemnych pomieszczeń użytkowych lub technicznych,

e) wykonanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach powierzchniowych płynących w celu zapewnienia ich ciągłości.

§ 40. Ustalenia planu dla terenów o symbolu przeznaczenia podstawowegoKDP:

1) podstawowe przeznaczenie terenów: tereny dróg publicznych pieszych - przejście piesze wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;

2) ustala się nakazy: stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, informacji wizualnej, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;

Rozdział 8.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 41. 1. Na terenach objętych planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone na rysunku planu. W ich zasięgu obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów związanych z prawem wodnym.

2. W ramach części terenów objętych planem występują obszary ochrony wałów przeciwpowodziowych. Obszar ochrony wałów przeciwpowodziowych obejmuje wały oraz pas o szerokości 50 m od stopy wałów przeciwpowodziowych. W zasięgu obszarów ochrony wałów przeciwpowodziowych obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów związanych z prawem wodnym.

3. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) obszar **ZZ-1** narażony na niebezpieczeństwo powodzi obejmującą obszar wyznaczone na podstawie wezbrania powodziowego Q1% dla terenów nieobwałowanych w zlewni Przemszy;

2) w zasięgu strefy:

a) nakazuje się zachowanie istniejącego zagospodarowania wraz z ochroną terenów zieleni i wartości krajobrazowych,

b) nakazuje się utrzymanie i utrwalanie zieleni nieurządzonej w szczególności łęgów i łąk,

c) nakazuje się utrzymanie lub zwiększenie przepustowości wszystkich naturalnych wód powierzchniowych oraz obszarów ich naturalnych spływów,

d) nakazuje się uwzględnienie wszystkich przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed powodzią,

e) zakazuje się budowy nowych budynków.

4. Ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami :

1) iż w zasięgu pięćdziesięciu metrów, oznaczonych na rysunku planu **SOC1** , od terenów oznaczonych symbolem **ZC** zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) iż w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów, oznaczonych na rysunku planu **SOC2** , od terenów oznaczonych symbolem **ZC** nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej.

5. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) strefę **SE** występowania płytkich wyrobisk;

2) w zasięgu strefy mogą wystąpić niekorzystne warunki górnicze i niedogodne warunki posadowienia stwarzając potencjalne zagrożenie dla istniejących i nowych obiektów i budowli stąd ustala się skomplikowane warunki gruntowe w rozumieniu przepisów związanych z prawem budowlanym.

6. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) teren górniczy Zakładu Górniczego „Piekary” - **TG** ;

2) w zasięgu terenu górniczego mogą wystąpić niekorzystne warunki górnicze i niedogodne warunki posadowienia, stwarzając potencjalne zagrożenie dla istniejących i nowych obiektów i budowli.

7. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) obszar udokumentowanego złoża:

a) wapieni i margli triasowych - złoże „Kamyce” – **SZ** ,

b) węgla kamiennego – złoże „Brzeziny”.

8. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

1) strefę ochronny pośredniej zewnętrznej ujęcia wody podziemnej ze studni „Przełajka” - **UW** ;

2) w zasięgu strefy w okresie obowiązywania obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z decyzji Wojewody Katowickiego nr OS-I-7211/221/97 z 15.12.1997 r, a ponadto zakazuje się:

a) lokowania przemysłowych zakładów chemicznych,

b) stosowania chemicznych środków chwasto i owadobójczych,

c) intensywnego nawożenia gleby,

d) budowania nowych stacji benzynowych,

e) składowania odpadów przemysłowych,

f) wykonywania głębokich wierceń geologicznych.

9. Na obszarze objętym planem w obrębie dawnych terenów górniczych, związanych ze zlikwidowanymi kopalniami, ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego.

10. Na terenach objętych planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

11. Na terenach objętych planem nie występują tereny zamknięte.

Rozdział 9.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 42. 1. W granicach wszystkich terenów wydzieleń nowych działek w tym łączeń, scaleń i podziałów, należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami i zasadami wymienionymi w ustaleniach planu dla poszczególnych terenów.

2. Dla terenów wyznaczonych w planie, dla których nie wskazano minimalnych szerokości frontów działek oraz minimalnych powierzchni wydzielenia nowych działek, nowo wydzielane działki w wyniku scalenia i podziału nieruchomości winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontów działek i powierzchni odpowiednio co najmniej 10 m i co najmniej 400 m^2 oraz gwarantować właściwą obsługę przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego.

3. Przy nowych scaleniach i podziałach nieruchomości granice nowych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10º. Dopuszcza się wyjątek od powyższego warunku w przypadku, gdy wzdłuż drogi publicznej istniejące podziały działek usytuowane są pod innym kątem niż 90º. W takim przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równolegle do istniejących podziałów własnościowych.

4. W zależności od potrzeb w granicach terenów należy wydzielić drogi wewnętrzne o szerokości minimum 6,0 m gwarantujące bezpośredni dojazd do poszczególnych działek budowlanych oraz dostęp do drogi publicznej.

5. W obszarze działki budowlanej nie jest wymagane scalenie lub łączenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy wynikające z obowiązujących przepisów związanych z prawem budowlanym.

6. Dopuszcza się, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, wydzielanie niezależnych działek dla sieci, przyłączy, obiektów i urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną oraz dróg, w tym dróg wewnętrznych, jeżeli nie będą naruszone pozostałe ustalenia planu.

7. Na terenach objętych planem nie występują wskazane w studium obszary wymagające obligatoryjnie przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 10.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 43. 1. W granicach ustalonych w planie stref występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń, w szczególności w strefach ograniczeń w użytkowaniu oznaczonych na rysunku planu **SK-1** , **SK-2** .

2. Ograniczenia te uwzględniono w planie w indywidualnie ustalonych dla poszczególnych przeznaczeń, stref i terenów parametrach tj.: nieprzekraczalnych liniach zabudowy, procencie terenów zabudowanych, procencie terenów biologicznie czynnych, wysokości zabudowy.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 44. 1. Plan określa system komunikacji wyznaczając:

1) tereny dróg układu podstawowego – oznaczone symbolami na rysunku planu **01KDGP, 02KDZ** , **04KDZ** , **05KDZ** , **06KDZ** , **07KDZ** ;

2) tereny dróg układu uzupełniającego:

   a) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej A: **A01/KDD, A02/KDD, A03/KDD, A04/KDD, A05/KDD, A06/KDD, A07/KDD, A09/KDD, A09/KDD, A10/KDD, A11/KDD, A12/KDI, A13/KDD, A14/KDD, A15/KDD, A16/KDD, A17/KDD, A18/KDD, A19/KDD, A20/KDD, A21/KDD,**

   b) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej B: **B01/KDZ, B02/KDD, B03/KDZ** ,

   c) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej C: **C01/KDD** ,

   d) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej D: **D01/KDL** ,

   e) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej E: **E01/KDD, E02/KDD** ,

   f) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej F: **F01/KDZ, F02/KDZ, F03/KDL, F04/KDL, F05/KDL** ,

   g) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej G: **G01/KDL** ;

3) tereny dróg układu obsługowego, do którego należą wszystkie nie wymienione w punkcie 1 i 2 drogi publiczne.

2. Wskazany w ust.1 system komunikacji stanowi powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 45. Plan wyznacza tereny dróg publicznych –KDGP,KDG,KDZ,KDL,KDD; podstawowe przeznaczenie – tereny dróg publicznych takie jak odpowiednio drogi klasy głównej przyśpieszonej, głównej, zbiorczej, lolalnej, dojazdowej w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne. Ustalenia planu dla terenów o symbolachKDG,KDZ,KDL,KDDokreślono w §39, dla terenów o symboluKDGPokreślono w §38.

§ 46. Dla wszystkich terenów dróg publicznych niezależnie od ich klasy technicznej, ustala się:

1) nakazy:

   a) należy pozostawić i ochronić, położone w liniach rozgraniczających drogi obiekty kultury materialnej: takie jak kapliczki i krzyże przydrożne,

   b) w odniesieniu do istniejącej położonej w liniach rozgraniczających dróg zabudowy lub obiektów budowlanych mają zastosowanie obowiązujące przepisy związane z drogami, w tym wynikające z nich dopuszczenie pozostawienia bez zmian istniejącej zabudowy, ogrodzeń i tym podobnych elementów zagospodarowania,

   c) należy chronić istniejące w pasach drogowych szpalery i aleje drzew jako charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego;

2) zakazy:

   a) nowa, rozbudowywana lub odbudowywana zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat, zadaszeń i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;

3) dopuszczenia:budowle dopuszczone w trybie obowiązujących przepisów związanych z drogami, zieleń towarzysząca, w tym zieleń izolacyjna, elementy uzbrojenia i wyposażenia technicznego, reklamy i informacja wizualna, mała architektura.

§ 47. 1. Zapotrzebowanie parkingowe dopuszcza się realizować w granicach poszczególnych terenów w oparciu o parkingi i garaże z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla każdego terenu w Rozdziale 7.

2. Dla terenów i działek, w zależności od ich przeznaczenia, plan ustala następujące zasady bilansowania potrzeb parkingowych w przypadku realizacji budynków:

1) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych,

2) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu, na których planowana jest rozbudowa w rzucie istniejących obiektów, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w normatywnych liniach rozgraniczających dróg oraz parkingów ogólnodostępnych;

3) na działkach niezabudowanych w dniu wejścia w życie planu lub działkach, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia obiektów istniejących, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych.

4) dla działek zabudowanych w dniu wejścia w życie planu w przypadku budowy nowych samodzielnych budynków na działkach już zabudowanych obowiązuje pełne bilansowanie się potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych.

3. Ustala się zakaz lokalizacji nowych indywidualnych i wielostanowiskowych garaży w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii rozgraniczających teren od strony dróg publicznych, za wyjątkiem dróg dojazdowych **KDD** oraz garaży wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu. Zakaz nie dotyczy garaży wielopoziomowych nadziemnych i podziemnych oraz garaży istniejących lub posiadających ostateczne decyzje w dniu wejścia w życie planu.

Rozdział 12.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 48. 1. Dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:

1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg o symbolach **KDGP** , **KDG** , **KDZ** , **KDL** , **KDD** oraz drogach wewnętrznych z uwzględnieniem warunków zarządcy drogi;

2) dopuszcza się ich utrzymanie i realizację poza terenami o których mowa w pkt 1 pod warunkiem, iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu;

3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy ochronne, strefy obsługi technicznej o szerokości uzależnionej od ich rodzaju, strefy kontrolowane na których nie należy sytuować budynków, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz nie należy lokalizować elementów małej architektury trwale związanych z gruntem; szerokość pasa roboczego będzie ustalana indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci;

4) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury ich przebudowę dopuszcza się na warunkach określonych przez właściwego dysponenta sieci;

5) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równolegle z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;

6) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a są określone lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

7) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące i planowane przebiegi sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy powiązać z układem zewnętrznym poprzez istniejące odcinki infrastruktury, z dopuszczeniem powiązań nowymi odcinkami ze względów technicznych lub topograficznych.

§ 49. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznych;

2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;

3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;

4) sukcesywna rozbudowa linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 50. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych;

2) obowiązuje zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

§ 51. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować:

   a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej,

   b) realizować dla nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantujące ochronę wód podziemnych;

2) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i do wód;

3) obowiązuje zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków oraz zbiorników bezodpływowych z zastrzeżeniem, iż w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych wykonania przyłącza kanalizacyjnego dopuszcza się wymienione powyżej obiekty;

4) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic publicznych, a także z parkingów, placów manewrowych i magazynowo-składowych do kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska.

§ 52. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

1) w obszarze planu zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z istniejącej sieci ciepłowniczej;

2) dopuszcza się indywidualne ekologiczne systemy grzewcze wykorzystujące m.in. energię elektryczną, olej, gaz, energię słoneczną, geotermię;

3) obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej poniżej 80%.

§ 53. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowniczych są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń gazowniczych;

2) obowiązuje nakaz zachowania dla urządzeń gazowniczych kontrolowanych stref, nie wyznaczanych graficznie na rysunku planu;

3) dopuszczenie lokalizacji naziemnych instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w miejscach niewidocznych z podstawowego i uzupełniającego układu drogowego, przysłoniętych budynkami, budowlami, zielenią izolacyjną, w odległości powyżej 10 m od linii rozgraniczających tych dróg.

§ 54. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

1) w obszarze planu należy zagwarantować dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych;

2) dopuszcza się zgodnie z ustaleniami planu lokalizację nowej inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;

3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i lokalizację nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach z zachowaniem obowiązujących przepisów;

4) obowiązuje zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

§ 55. Ustalenie planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak telewizja kablowa, alarmowa, internetowa: w obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 56. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami są następujące: dla całego obszaru objętego planem obowiązują lokalne zasady gospodarki odpadami oraz przepisy związane z odpadami.

Rozdział 13.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 57. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, z dopuszczeniem przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu:

1) tymczasowego zagospodarowania placu budowy;

2) obiektów tymczasowych, takich jak: namioty, wiaty handlowo-usługowe, wiaty gastronomiczne i kioski, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami;

3) wiat oraz obiektów stróżówek na parkingach strzeżonych.

Rozdział 14.
Określenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 58. Ustala się, określoną w stosunku procentowym stwakę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla wszystkich nieruchomości lub ich części w wysokości: 20%.

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

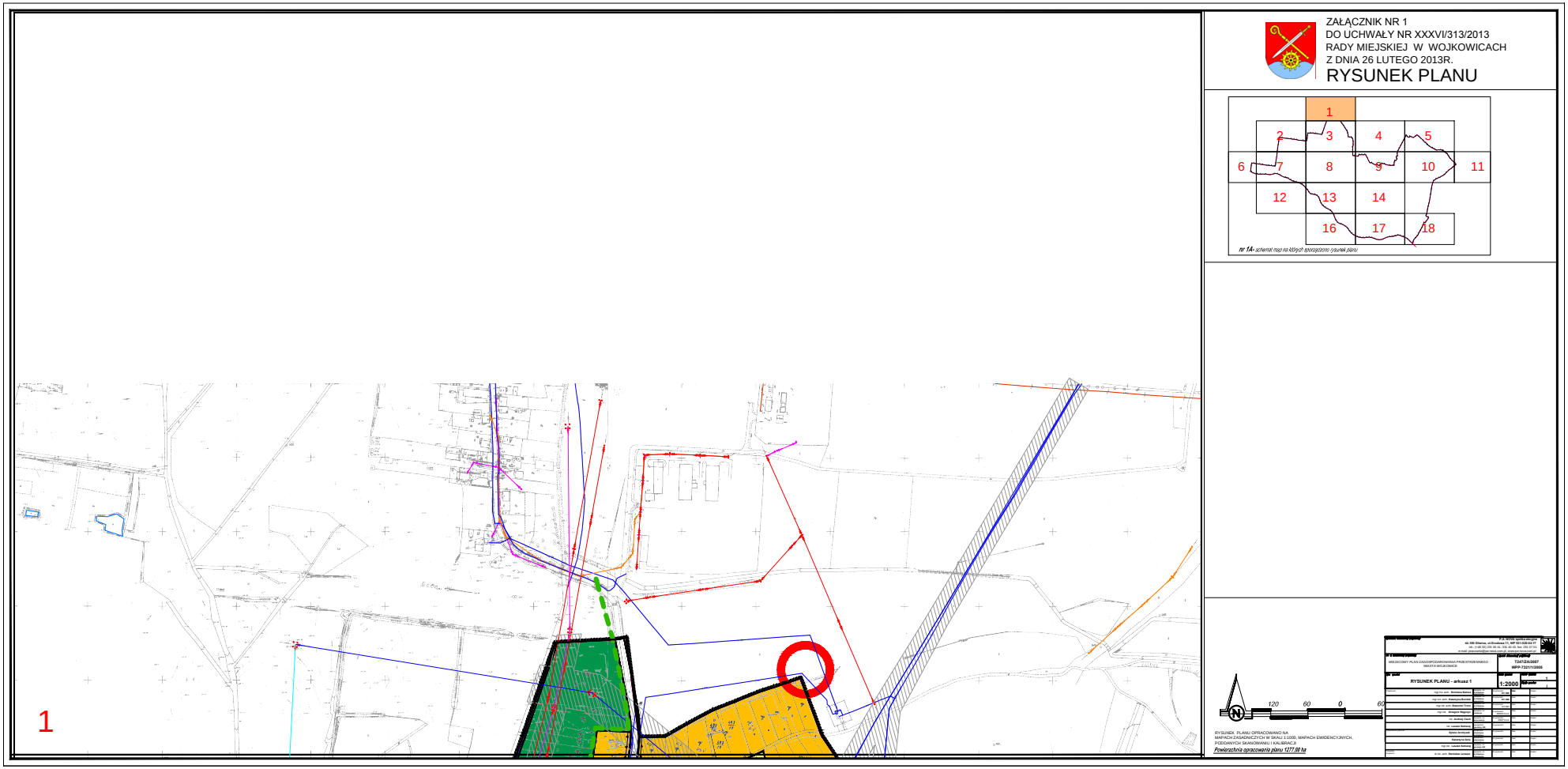
§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

§ 60. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

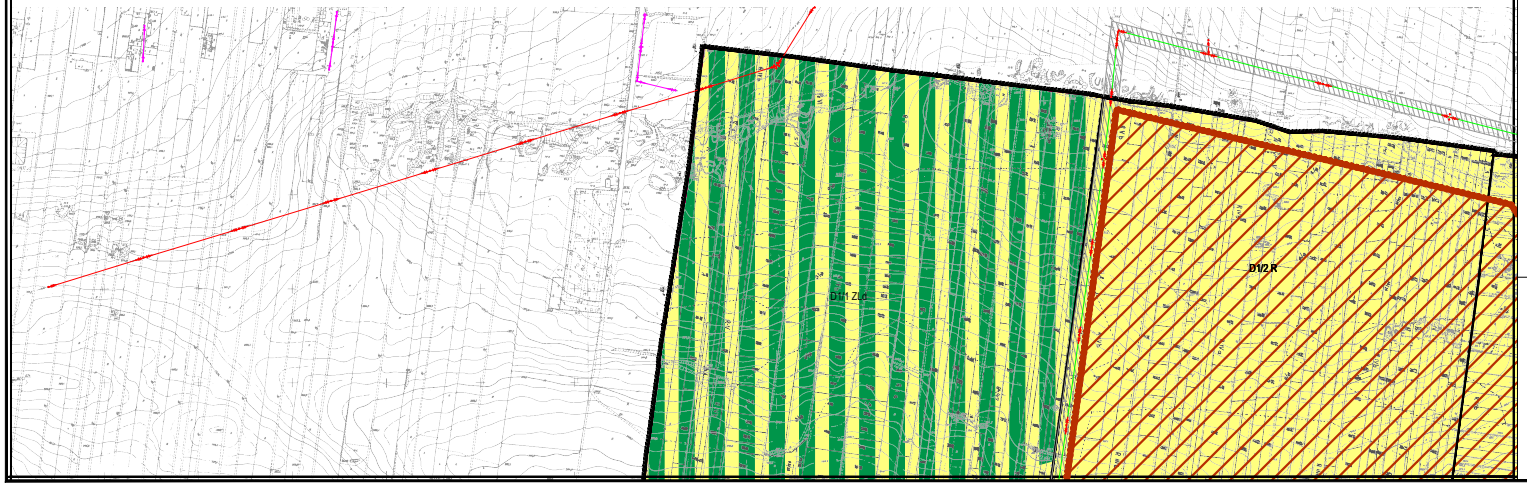
§ 61. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Jerzy Podleżyński

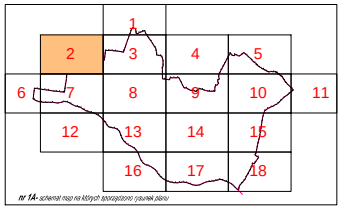

1
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.
RYSUNEK PLANU
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
16
17
18
nr 14- schemat map na których sporządzono rysunek planu
RYSUNEK PLANU - arkusz 1
1:2000
120
60
0
60
RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA
MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH,
PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI.
Powierzchnia opracowania planu 177,00 ha

2

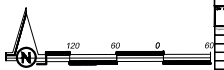


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.

RYSUNEK PLANU



nr 14- schemat map na których sporządzono rysunek planu



RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH, PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI.

Powierzchnia opracowania planu 177,97 ha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE

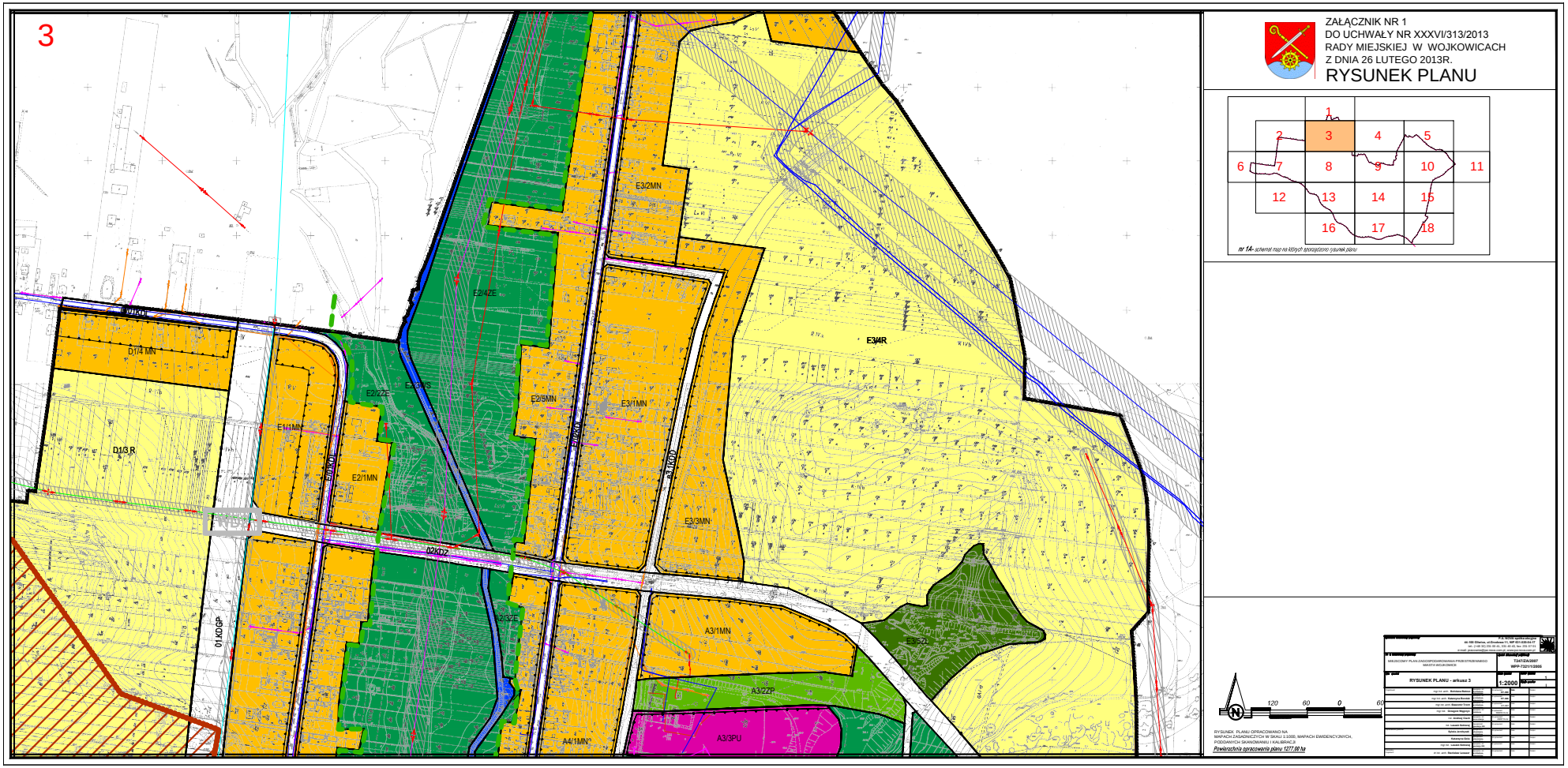
TWSTA/0397

WPP-7321/1/2005

RYSUNEK PLANU - arkusz 2

1:2000

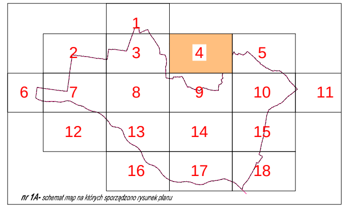
pl

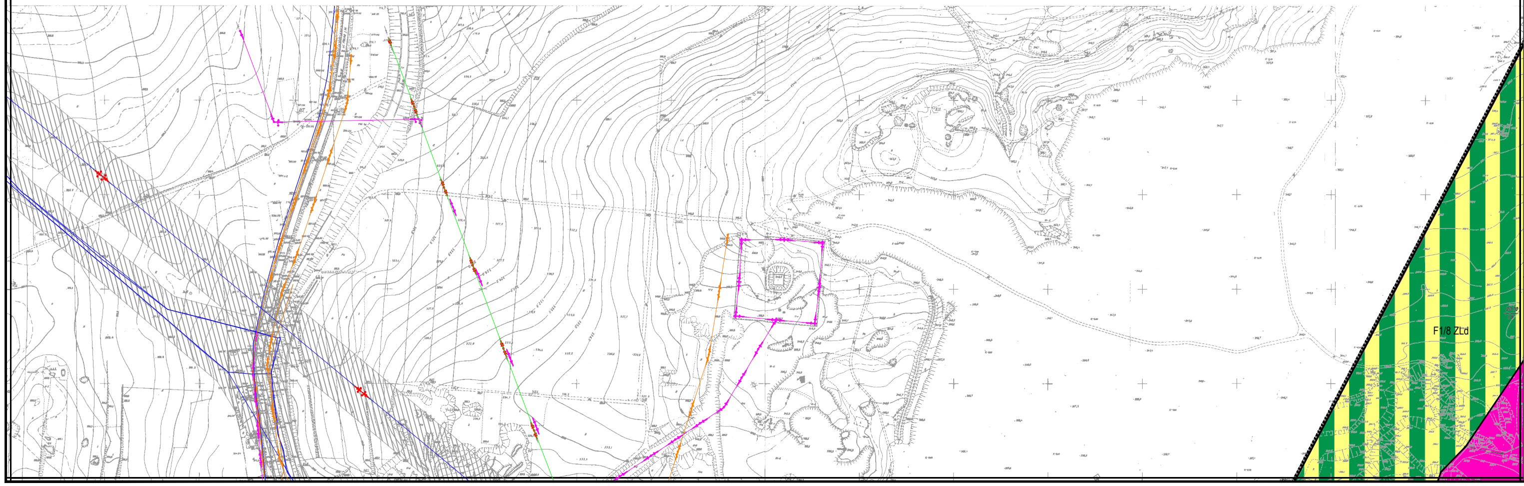

3
D1/4MN
D1/3R
E1/1MN
E2/2ZE
E2/3ZE
E2/4ZE
E2/1MN
E2/5MN
E3/2MN
E3/4R
E3/1MN
E3/3MN
A3/1MN
A3/2ZP
A3/3PU
A4/1MN
E3/3ZE
01KDG
02KDZ
03KDD
04KDD
05KDD
06KDD
07KDD
08KDD
09KDD
10KDG
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.
RYSUNEK PLANU
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
nr 14- schemat rozp na których sporządzono rysunek planu
RYSUNEK PLANU - arkusz 3
1:2000
RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA
MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH,
PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI.
Powierzchnia opracowania planu 177,97 ha
120
60
0
60

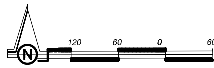
4

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.

RYSUNEK PLANU







RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA
MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH,
PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI

Powierzchnia opracowania planu 1277,00 ha

P.A. NOVA spółka akcyjna
44-100 Gliwice, ul.Grodowa 11, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 231 00 41, 331 40 43, fax: 231 07 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www:pa-nova.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WOJKOWICE

T247/ZA/2007
WPP-7321/1/2005

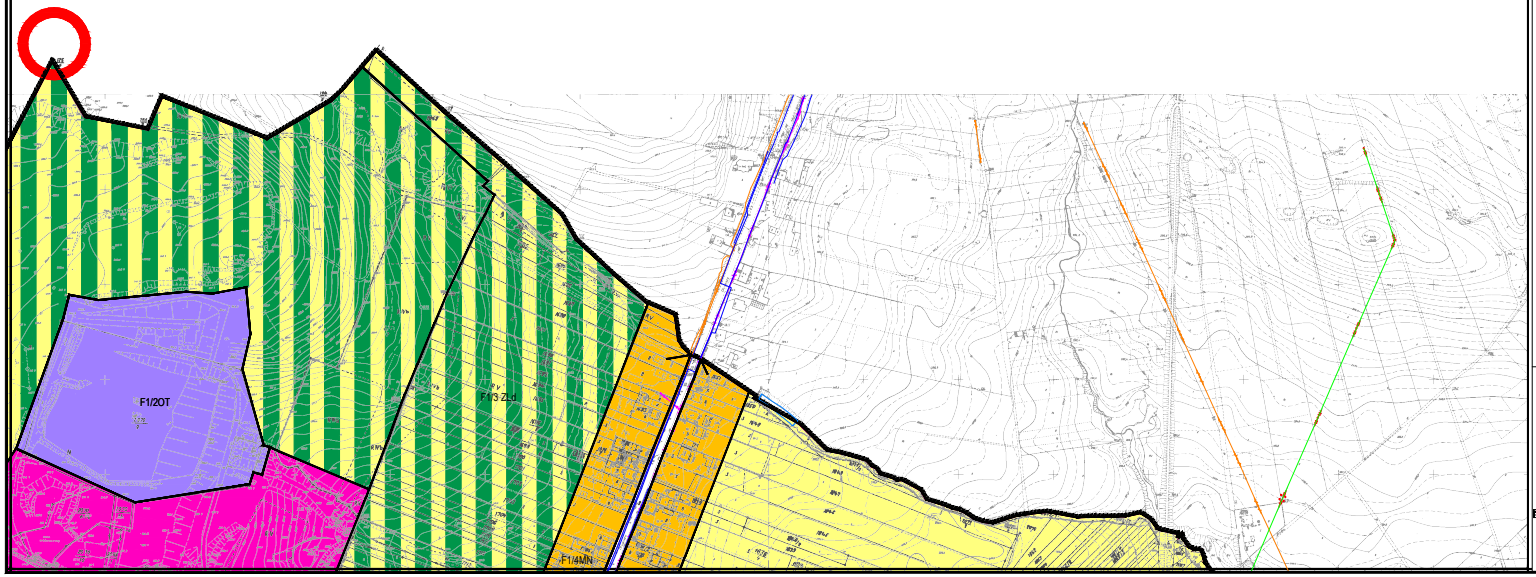
RYSUNEK PLANU - arkusz 4

1:2000

Projektował: mgr inż. arch. Bohdana Batosz	architektura, urbanistyka	KT-390	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. Katarzyna Bondek	architektura, urbanistyka	KT-386	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. Sławomir Tront	architektura, urbanistyka	KT-387	Data:	Podpis:
mgr inż. Grzegorz Węgrzyn	instalacje	382/01 K-ce	Data:	Podpis:
inż. Andrzej Ciach	komunikacja	43/87 K-ce	Data:	Podpis:
inż. Leszek Sobieraj	geodezja, GIS		Data:	Podpis:
Opracowanie graficzne: Sylwia Jendrysek	urbanistyka, architektura		Data:	Podpis:
Katarzyna Gola	urbanistyka, architektura		Data:	Podpis:
mgr inż. Leszek Sobieraj	geodezja, GIS		Data:	Podpis:
Generalny Projektant: dr inż. arch. Stanisław Lessaer	architektura, urbanistyka		Data:	Podpis:

Id

5



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.

RYSUNEK PLANU



nr 1A- schemat map na których sporządzono rysunek planu

120 60 0 60

RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH, PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI

Powierzchnia opracowania planu 1277,60 ha

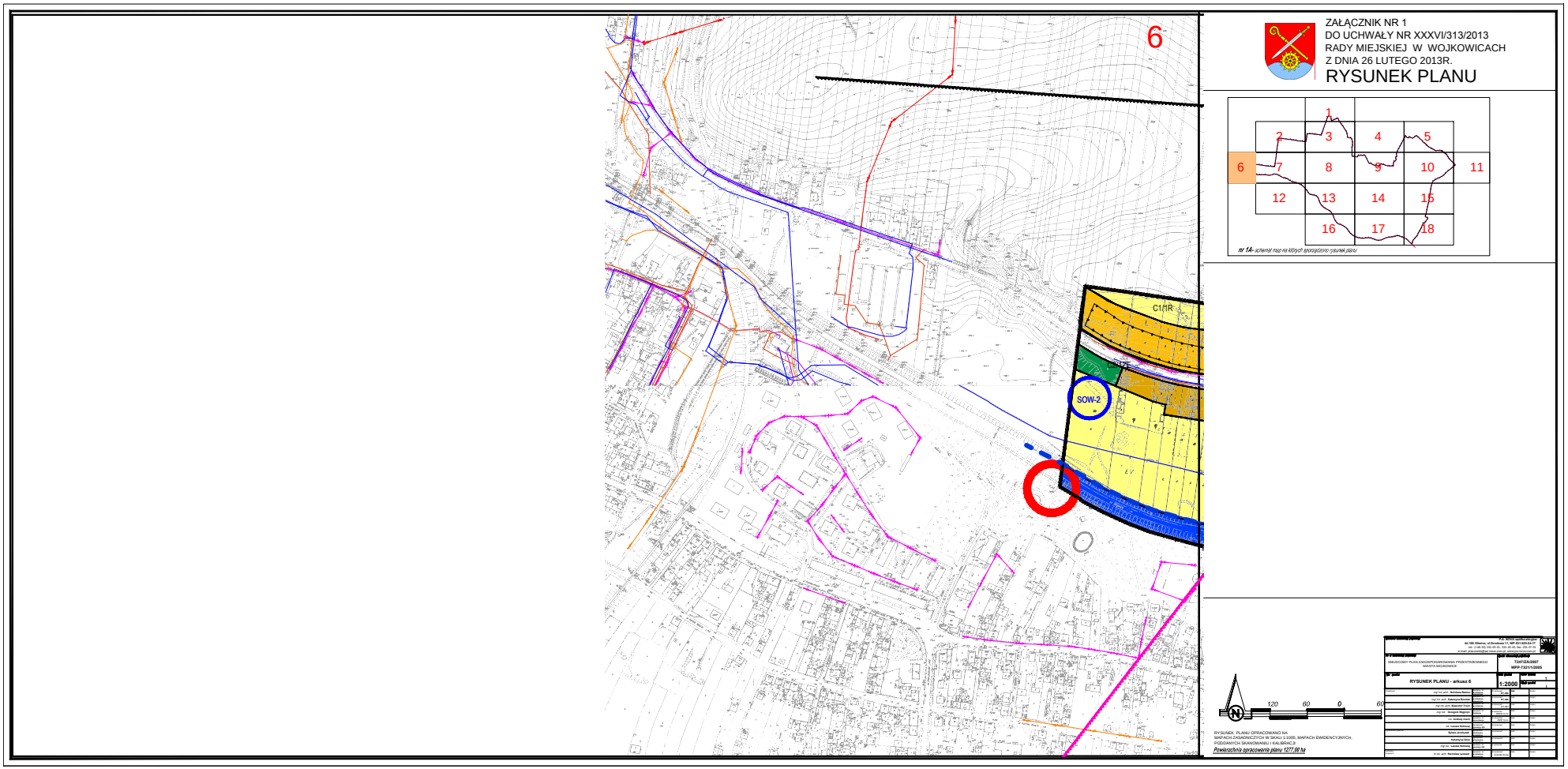
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE

RYSUNEK PLANU - arkusz 5

1:2000

T247/ZA/2007
MPP-7321/1/2008

Id



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.

RYSUNEK PLANU

	1			
2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	
	16	17	18	

nr 14- schemat rozp na których przedstawiono rysunek planu

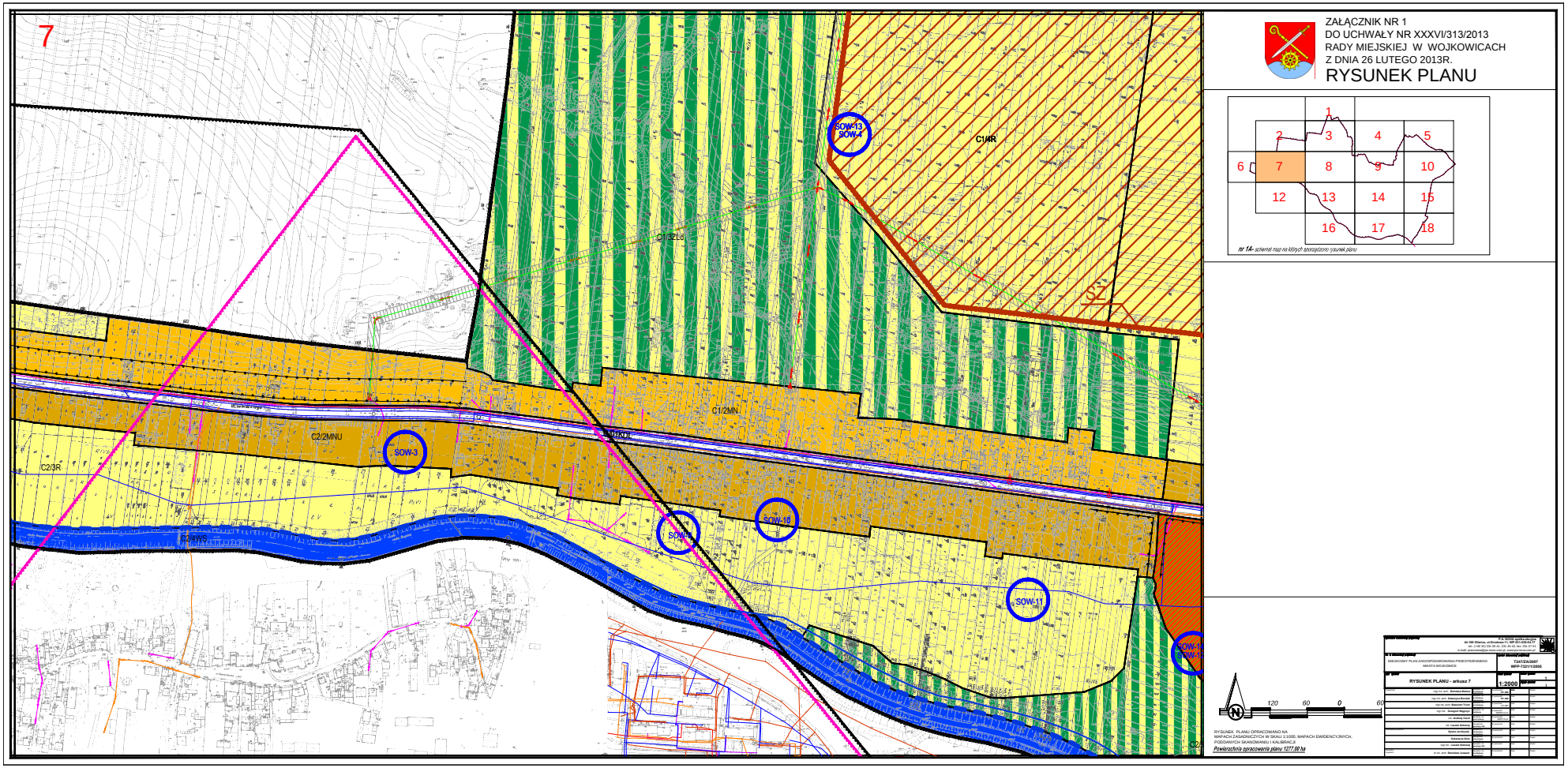
RYSUNEK PLANU - arkusz 6

1:2000

TWT/EA/2007
WPP-7321/12/2005

RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH, PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI.

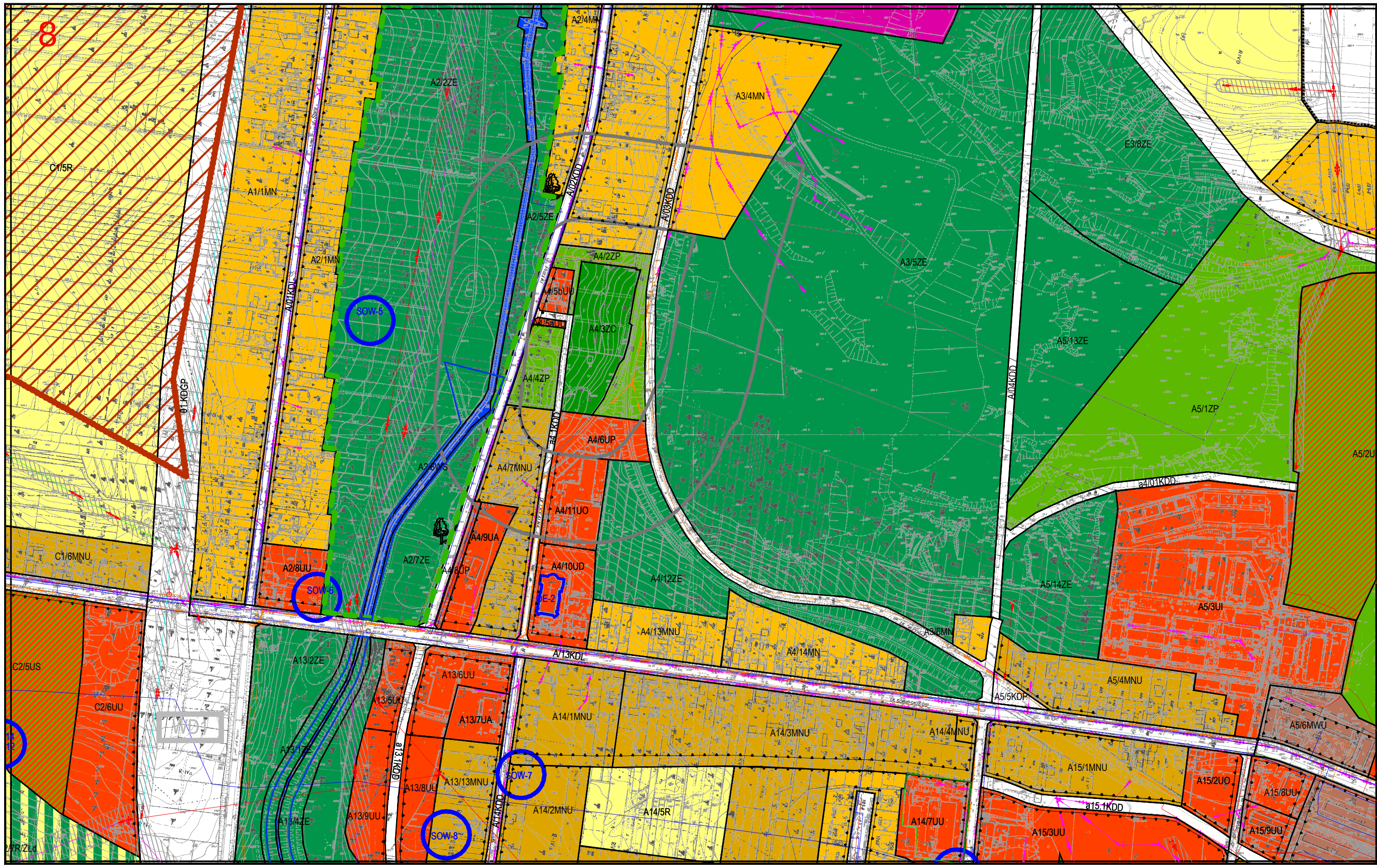
Powierzchnia opracowania planu 177,97 ha

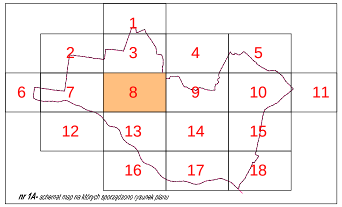

7
C1/MR
C1/ZL4
C1/2MN
C2/2MNU
C2/3R
SOW-13
SOW-4
SOW-3
SOW-10
SOW-11
SOW-12
SOW-1
C2/2WS
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.
RYSUNEK PLANU
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
12
13
14
15
16
17
18
RYSUNEK PLANU - arkusz 7
1:2000
120
60
0
60
RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA
MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH,
PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI.
Powierzchnia opracowania planu 177,00 ha

pl

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.

RYSUNEK PLANU





120 60 0 60

RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA
MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH,
PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI

Powierzchnia opracowania planu 1277,00 ha

P.A. NOVA spółka akcyjna
44-100 Gliwice, ul.Grodowa 11, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 231 00 41, 331 40 43, fax: 231 07 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA WOJKOWICE

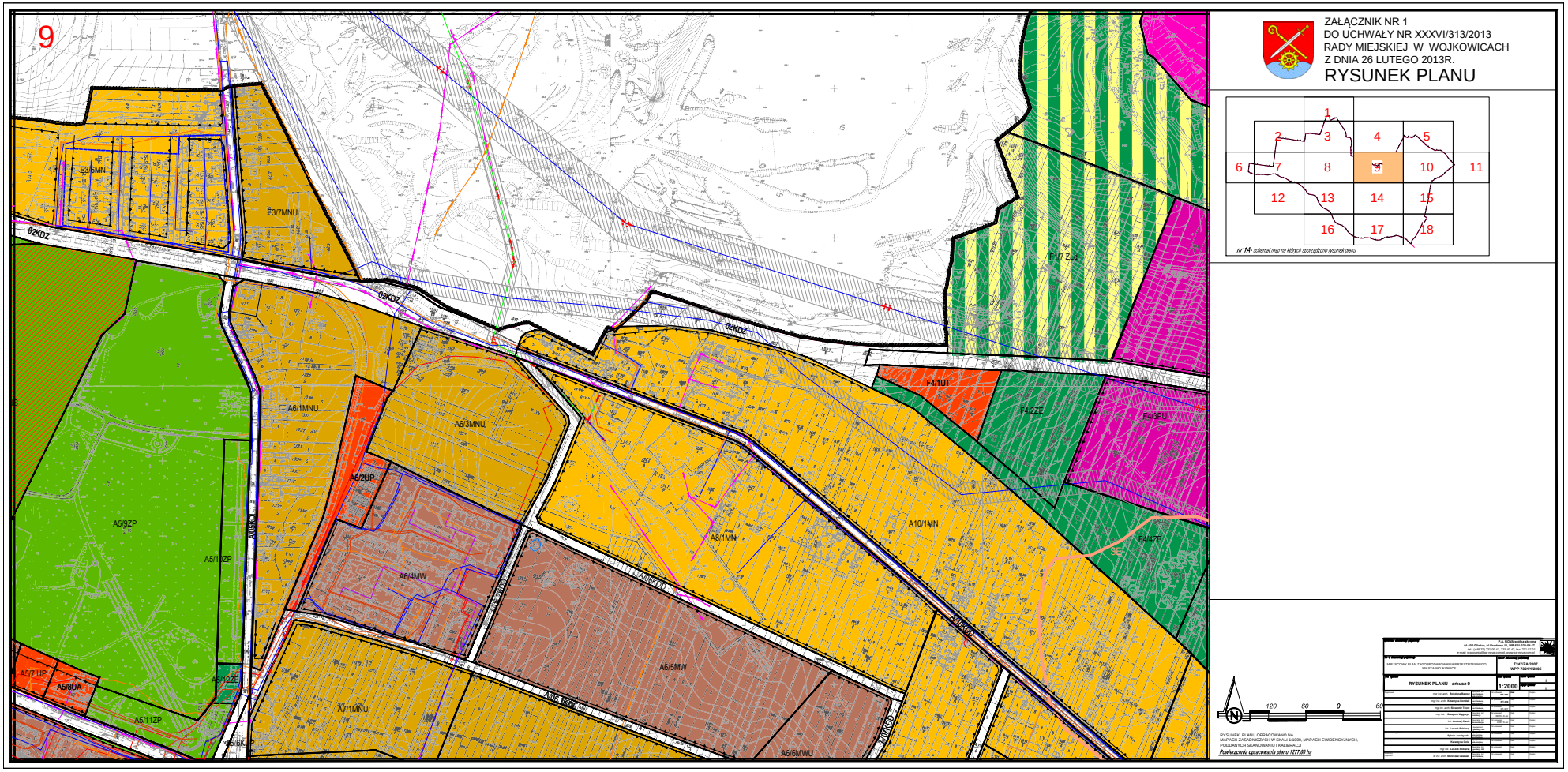
T247/ZA/2007
WPP-7321/1/2005

RYSUNEK PLANU - arkusz 8

1:2000

1

Projektował:	mgr inż. arch. Bohdana Batosz	Nr uprawnień: KT-390	Data:	Podpis:
	mgr inż. arch. Katarzyna Bondek	Nr uprawnień: KT-386	Data:	Podpis:
	mgr inż. arch. Sławomir Tront	Nr uprawnień: KT-387	Data:	Podpis:
	mgr inż. Grzegorz Węgrzyn	Nr uprawnień: 382/01 K-ce	Data:	Podpis:
	inż. Andrzej Ciach	Nr uprawnień: 43/87 K-ce	Data:	Podpis:
	inż. Leszek Sobieraj	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Opracowanie graficzne:	Sylwia Jendrysek	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
	Katarzyna Gola	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
	mgr inż. Leszek Sobieraj	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Generalny Projektant:	dr inż. arch. Stanisław Lessaer	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.

RYSUNEK PLANU

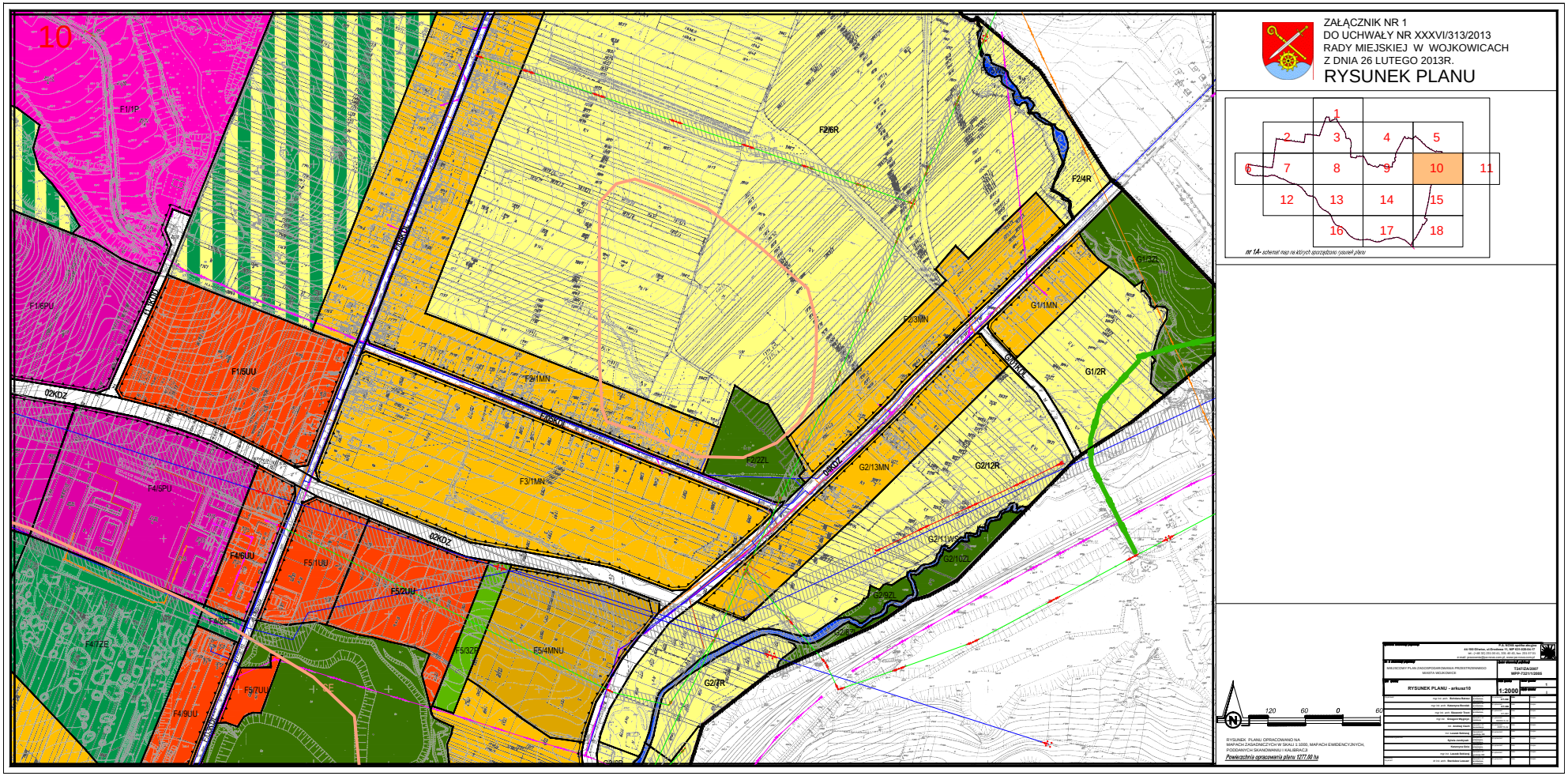
nr 1A- schemat map na których sporządzono rysunek planu

RYSUNEK PLANU - arkusz 9

1:2000

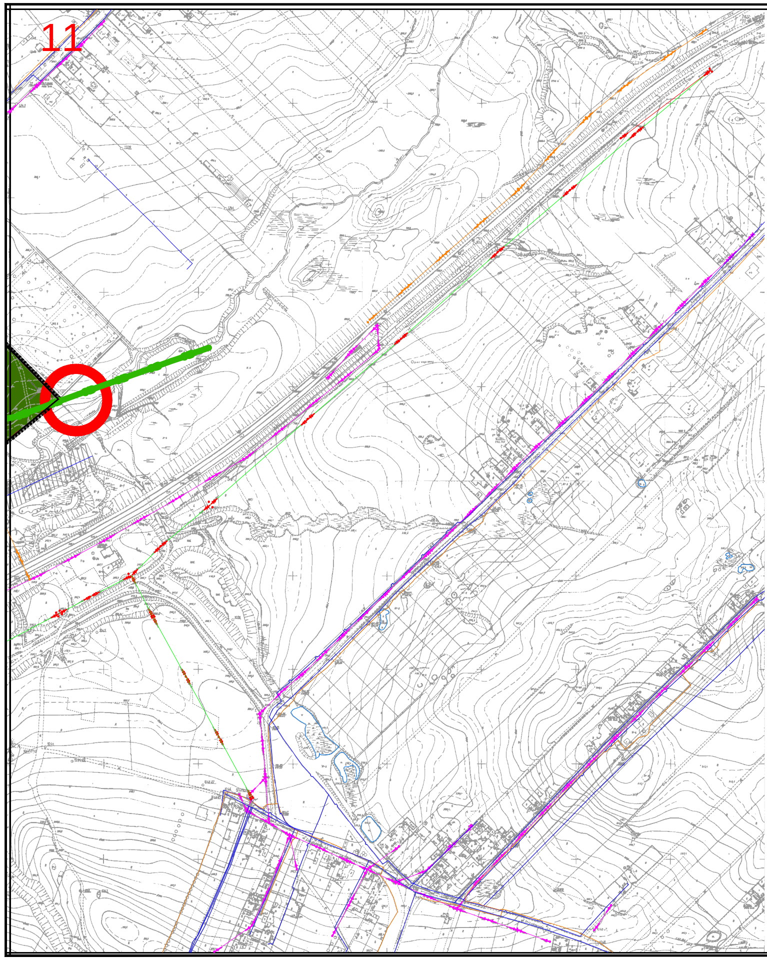
RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:2000, MAPACH EWIDENCYJNYCH, PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI

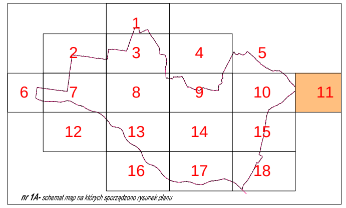
Powierzchnia opracowania planu: 1277,00 ha

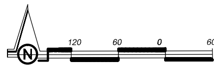

10
F1/1P
F1/6PU
F1/5UU
02KDZ
F4/5PU
F4/6UU
F5/1UU
F5/2UU
F4/8ZP
F4/7ZP
F5/3ZP
F5/7UU
F4/9UU
F2/6R
F2/4R
F2/3MN
F2/1MN
F2/2ZL
F3/1MN
G1/2ZP
G1/1MN
G1/2R
G2/13MN
G2/12R
G2/11WS
G2/10ZL
G2/9ZL
G2/8R
G2/7R
F5/4MNU
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.
RYSUNEK PLANU
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
nr 1A- schemat map na których sporządzono rysunek planu
RYSUNEK PLANU - arkusz10
1:2000
120
60
0
60

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.

RYSUNEK PLANU







RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA
MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH,
PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI

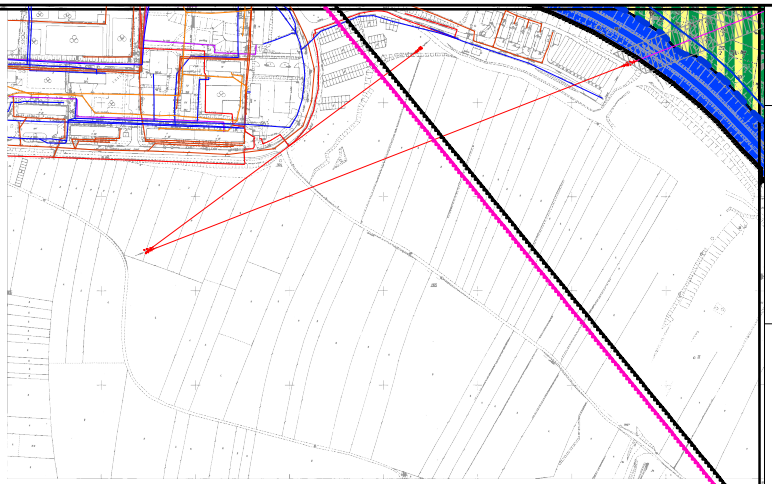
Powierzchnia opracowania planu 1277,00 ha

P.A. NOVA spółka akcyjna
44-100 Gliwice, ul.Grodowa 11, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 231 00 41, 331 40 43, fax: 231 07 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE	T247/ZA/2007 WPP-7321/1/2005	
RYSUNEK PLANU - arkusz 11	1:2000	1 / I

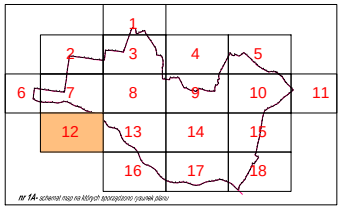
Projektował: mgr inż. arch. Bohdana Batosz	Specjalność: architektura, urbanistyka	Nr uprawnień: KT-390	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. Katarzyna Bondek	Specjalność: architektura, urbanistyka	Nr uprawnień: KT-386	Data:	Podpis:
mgr inż. arch. Sławomir Tront	Specjalność: architektura, urbanistyka	Nr uprawnień: KT-387	Data:	Podpis:
mgr inż. Grzegorz Węgrzyn	Specjalność: instalacje	Nr uprawnień: 382/01 K-ce	Data:	Podpis:
inż. Andrzej Ciach	Specjalność: komunikacja	Nr uprawnień: 43/87 K-ce	Data:	Podpis:
inż. Leszek Sobieraj	Specjalność: geodezja, GIS	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Opracowanie graficzne: Sylwia Jendrysek	Specjalność: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Katarzyna Gola	Specjalność: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
mgr inż. Leszek Sobieraj	Specjalność: geodezja, GIS	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Generalny Projektant: dr inż. arch. Stanisław Lessaer	Specjalność: architektura, urbanistyka	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:

12

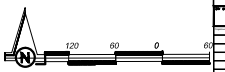


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.

RYSUNEK PLANU



nr 14- schemat rozp na których przedstawiono rysunek planu



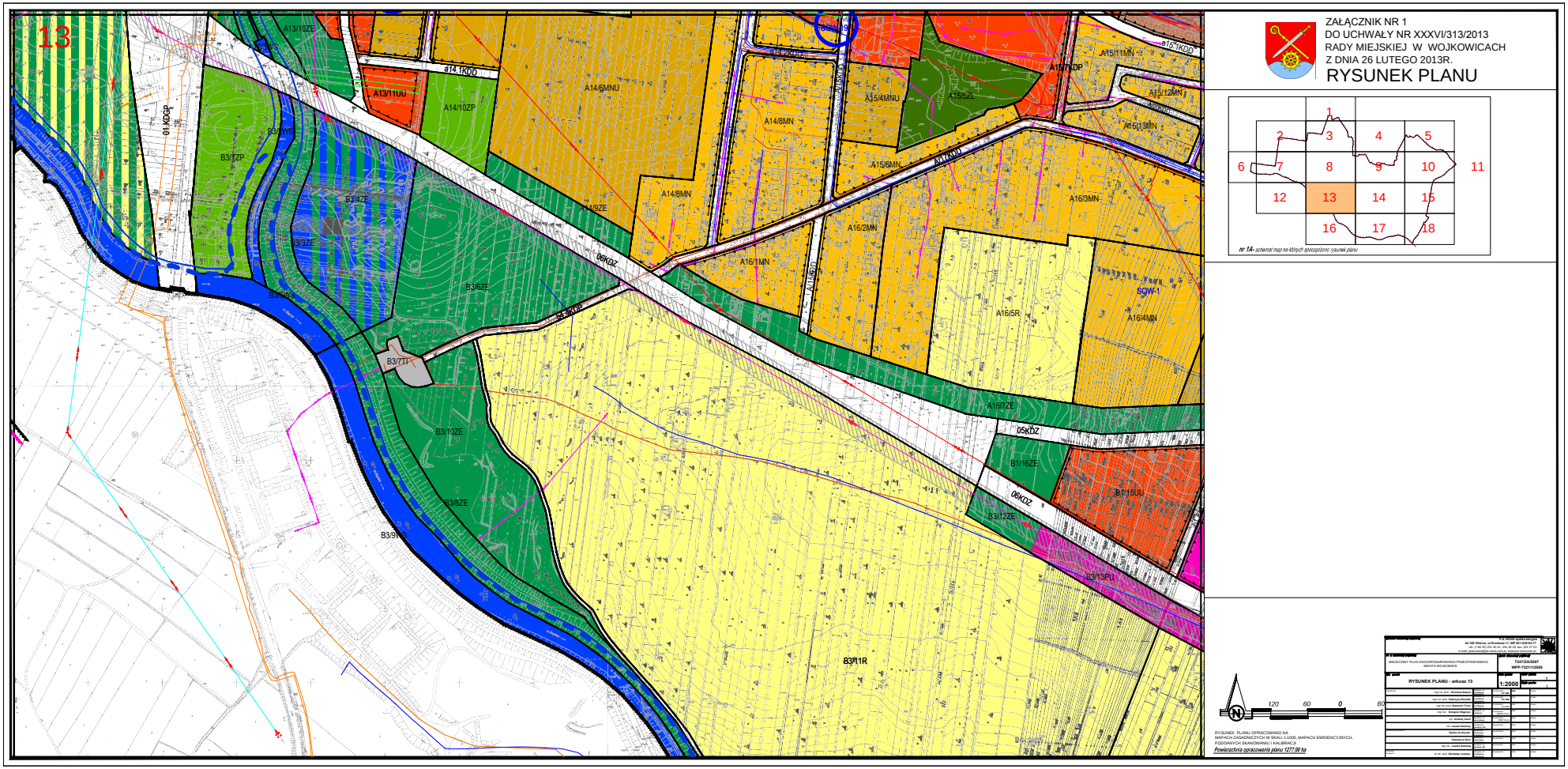
RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH, PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI.

Powierzchnia opracowania planu 177,00 ha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE

RYSUNEK PLANU - arkusz 12

1:2000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.

RYSUNEK PLANU

nr 14- schemat rozp na których sporządzono rysunek planu

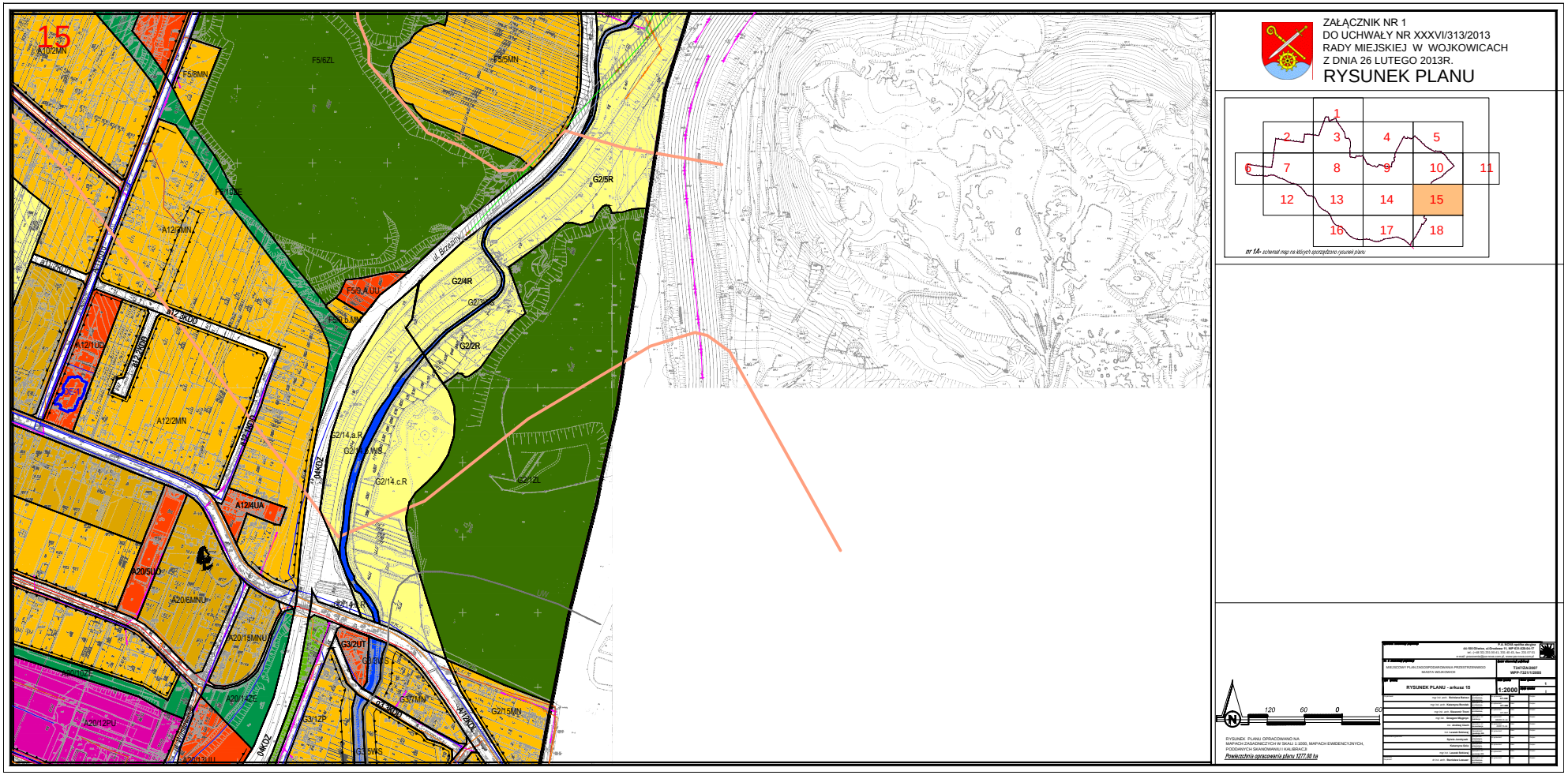
RYSUNEK PLANU - arkusz 13

1:2000

RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH, PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI.

Powierzchnia opracowania planu 177,00 ha


14
A15/10MWU
A7/2MNU
A7/4MNU
A9/1MN
A11/3MN
A11/4MN
A17/1UU
A15/15UU
A15/14MN
A15/16MN
A17/2MWU
A7/3MNU
A18/1MWU
A9/2MNU
A11/2MNU
A11/5R
A17/3UU
A17/4MNU
A18/2UO
A18/3UZ
A18/4MNU
A11/1MNU
A16/6MNU
A17/5MNU
A17/6MNU
A17/7MNU
A18/5MN
A18/6UU
A18/7MNU
A17/8ZE
A17/9UU
A19/1MN
A18/8UU
A18/9MWU
A18/10UU
A20/2UU
A20/1MNU
A19/2MNU
A19/3MN
A20/3MWU
A19/4MNU
A19/5MWU
A20/4MN
A20/7MWU
A20/8MN
A20/9MNU
A20/11PU
B1/14P
B1/12UU
B1/13UU
B1/9P
B1/1MNU
B3/22PU
B1/10MW
B1/3MNU
B1/2UU
B3/23ZE
B1/8ZP
B1/5MNU
OE-3
OE-4
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.
RYSUNEK PLANU
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
nr 14- schemat mapy na której sporządzono rysunek planu
RYSUNEK PLANU - arkusz 14
1:2000
120
60
0
60



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.

RYSUNEK PLANU

nr 1A- schemat mapy na których sporządzono rysunek planu

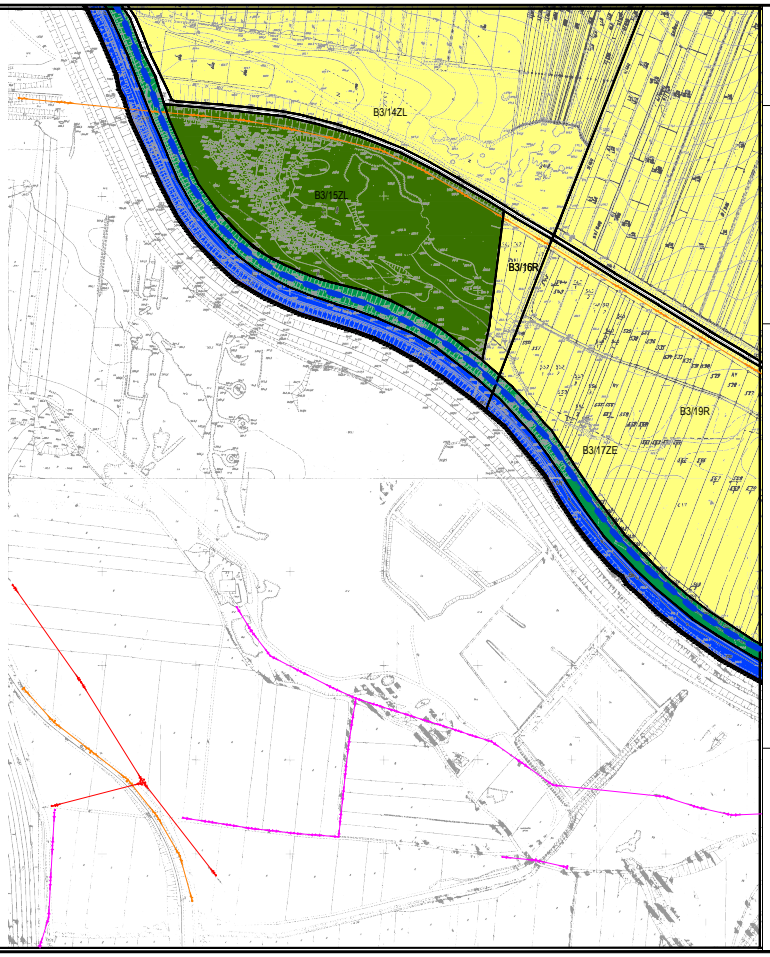
RYSUNEK PLANU - arkusz 15

1:2000

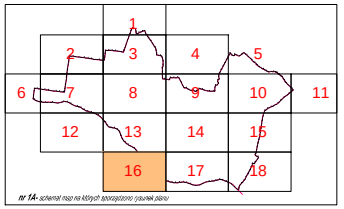
RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH, PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI

Powierzchnia opracowania planu 1277,66 ha

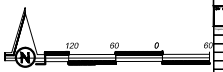
16



RYSUNEK PLANU



nr 14- schemat rozp na których sporządzono rysunek planu

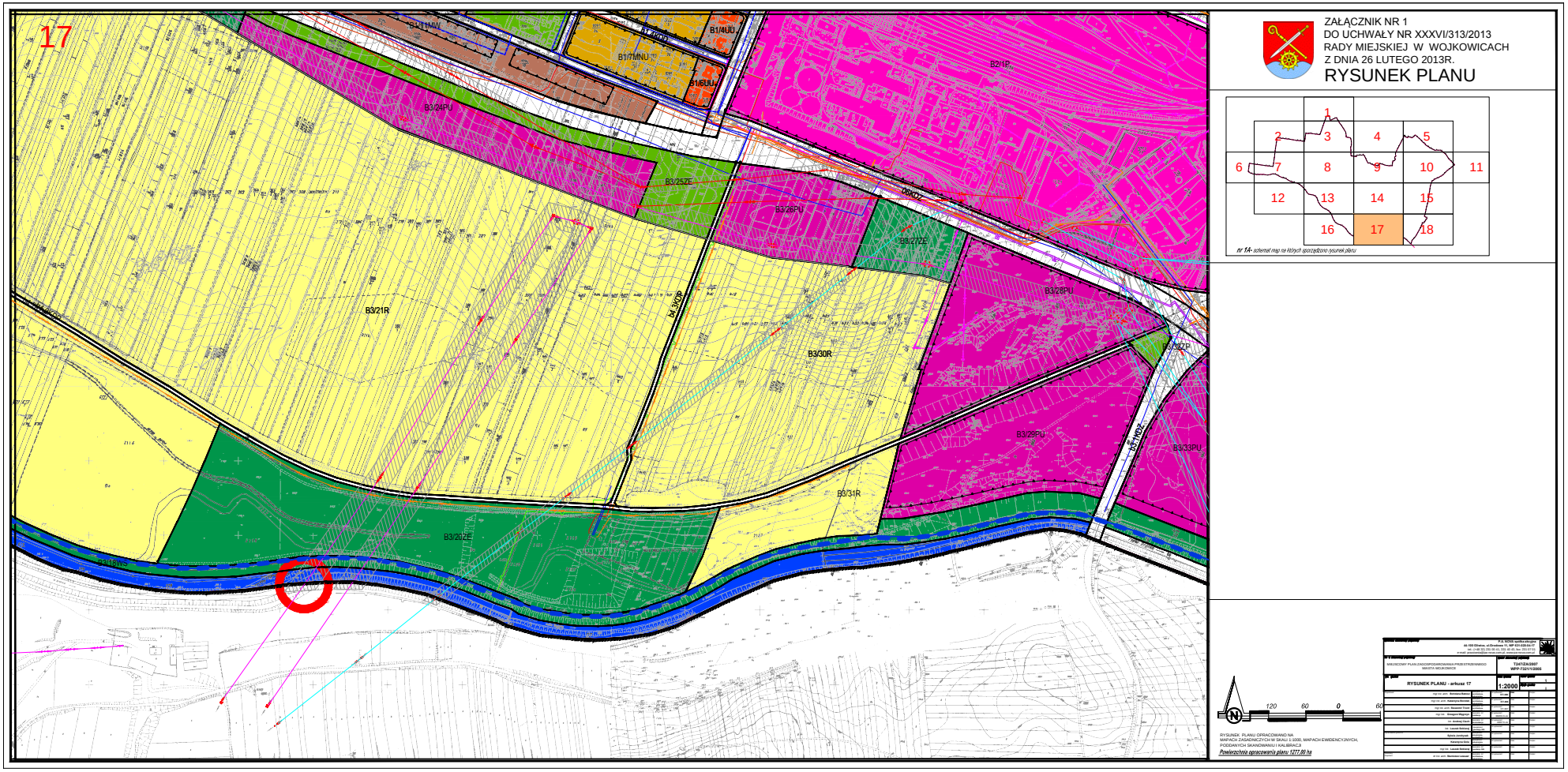


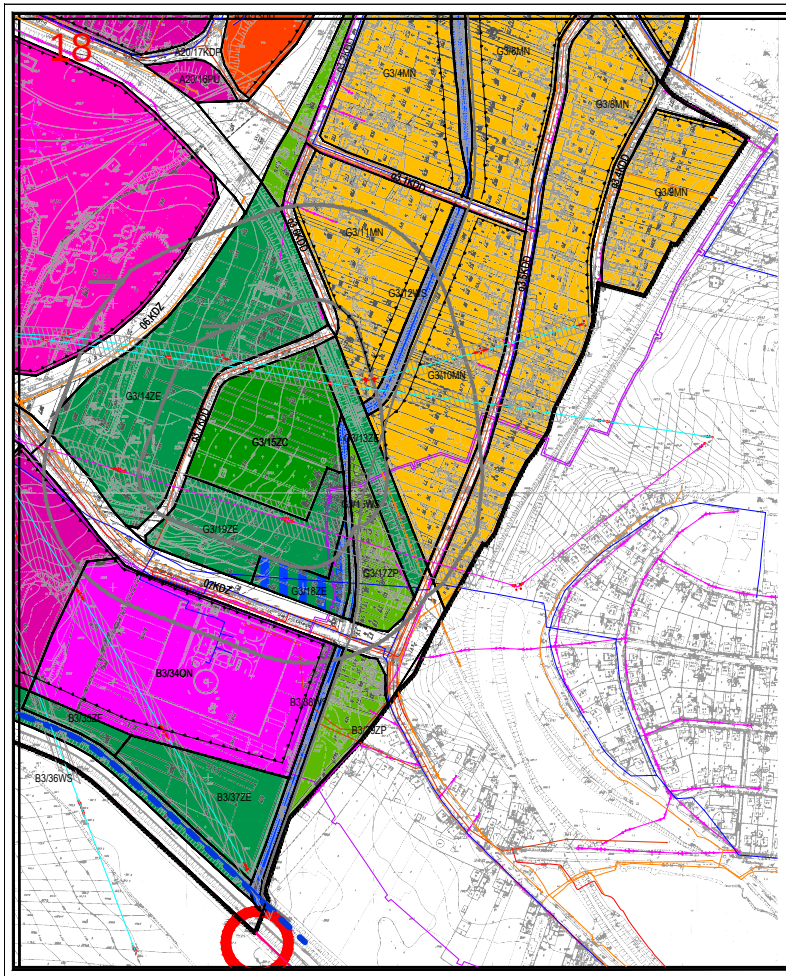
RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH, PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI.

Powierzchnia opracowania planu 177,00 ha

RYSUNEK PLANU - arkusz 16

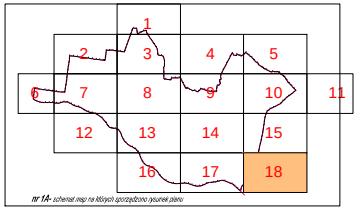
1:2000


17
B1/4UU
B1/7MNU
B1/6UU
B2/1P
B3/24PU
B3/25ZE
B3/26PU
B3/27ZE
B3/28PU
B3/21R
B3/30R
B3/29PU
B3/33PU
B3/31R
B3/20ZE
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.
RYSUNEK PLANU
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
nr 1A- schemat mapy na której sporządzono rysunek planu
RYSUNEK PLANU - arkusz 17
1:2000
120
60
0
60
RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA
MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:2000, MAPACH EWIDENCYJNYCH,
PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI
Powierzchnia opracowania planu 1277,00 ha



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.

RYSUNEK PLANU



nr 1A- schemat map na których sporządzono rysunek planu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE

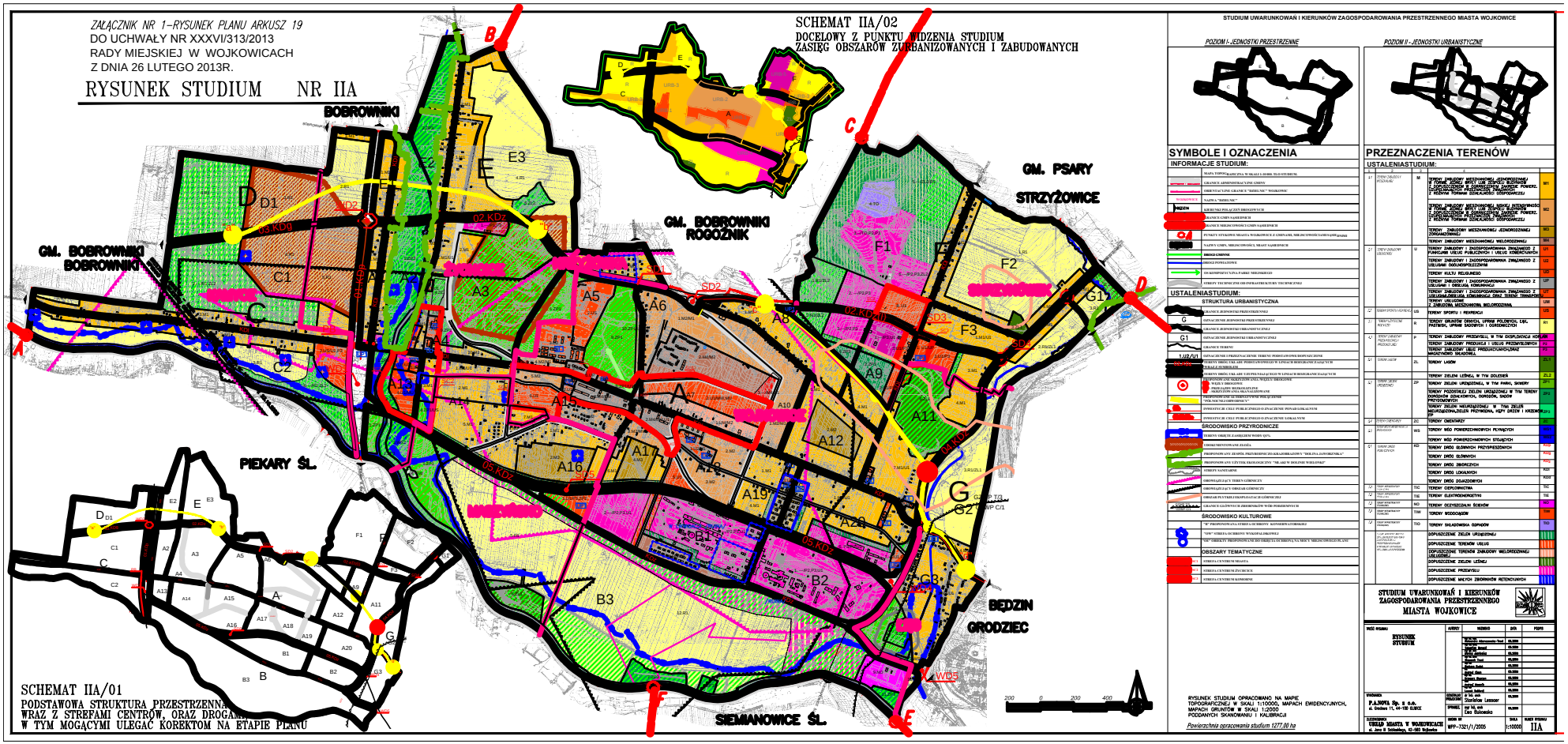
RYSUNEK PLANU - arkusz 18

1:2000

120 60 0 60

RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH, PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI

Powierzchnia opracowania planu 1277,60 ha


ZAŁĄCZNIK NR 1–RYSUNEK PLANU ARKUSZ 19
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.
RYSUNEK STUDIUM NR IIA
SCHEMAT IIA/02
DOCELOWY Z PUNKTU WIDZENIA STUDIUM
ZASIĘG OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ZABUDOWANYCH
BOBROWNIKI
GM. BOBROWNIKI
BOBROWNIKI
GM. BOBROWNIKI
ROGOŹNIK
GM. PSARY
STRZYŻOWICE
PIEKARY ŚL.
BĘDZIN
GRODZIEC
SIEMIANOWICE ŚL.
SCHEMAT IIA/01
PODSTAWOWA STRUKTURA PRZESTRZENNA
WRAZ Z STREFAMI CENTRÓW, ORAZ DROGA
W TYM MOGĄCYMI ULEGAĆ KOREKTOM NA ETAPIE PLANU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE
POZIOM I - JEDNOSTKI PRZESTRZENNE
POZIOM II - JEDNOSTKI URBANISTYCZNE
SYMBOLE I OZNACZENIA
INFORMACJE STUDIUM:
USTALENIA STUDIUM:
STRUKTURA URBANISTYCZNA
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
ŚRODOWISKO KULTUROWE
OBSZARY TEMATYCZNE
PRZEZNACZENIA TERENÓW
USTALENIA STUDIUM:
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE
RYSUNEK STUDIUM
P.A.NOVA Sp. z o.o.
UKŁAD MIASTA W WOJKOWICACH
RYSUNEK STUDIUM OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W SKALI 1:10000, MAPACH EWIDENCYJNYCH, MAPACH GRUNTÓW W SKALI 1:2000 PODANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI
Powierzchnia opracowania studium 1277,00 ha
MPP-7321/1/2005
1:10000
IIA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/313/2013
RADY MIEJSKIEJ W WOJKOWICACH
Z DNIA 26 LUTEGO 2013R.
RYSUNEK PLANU

INFORMACJE :

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- BĘDZIN — KIERUNKI POŁĄCZEŃ DROGOWYCH
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- GRANICE MIEJSCOWOŚCI GMIN SĄSIEDNICH
- A — PUNKTY STYKOWE MIASTA WOJKOWICE Z GMINAMI, MIEJSCOWOŚCIAMI SĄSIEDNIMI
- BĘDZIN — NAZWY GMIN, MIEJSCOWOŚCI, MIAST SĄSIEDNICH
- WW1 — SKRZYŻOWANIA WIELOPOZIOMOWE DRÓG
- WD1 — WIADUKTY I MOSTY
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ

USTALENIA PLANU:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- G1/2R — OZNACZENIE I PRZEZNACZENIE TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- UU – tereny zabudowy usługowej handlu i usług
- UA – tereny zabudowy usługowej usług publicznych
- UI - tereny zabudowy usługowej specjalnej – zakłady karne
- UO - tereny zabudowy usługowej oświaty
- UZ - tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej
- UD - Tereny zabudowy usługowej kultu religijnego
- UP - Tereny parkingów
- UT - Tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji
- US - Tereny zabudowy sportowo rekreacyjne
- R - Tereny rolne
- P -Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej
- PU - Tereny zabudowy techniczno produkcyjnej, produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych
- ZL - Tereny lasów
- ZLd - tereny dolesień
- ZP - Tereny zieleni urządzonej
- ZE - tereny zieleni nieurządzonej
- ZE - tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczonym zbiornikiem małej retencji
- ZC - Tereny cmentarzy
- WS - tereny wód powierzchniowych
- OT – tereny wysypisk, składowania i przetwarzania odpadów
- ON - tereny oczyszczalni ścieków
- TI – tereny infrastruktury technicznej wodociągów
- KDGP - tereny dróg głównych przyspieszonych
- KDG – tereny dróg głównych
- KDZ – tereny dróg zbiorczych
- KDL – tereny dróg lokalnych
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KDP- tereny dróg pieszych

- SOC1 — ZASIĘG PIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC - "SOC1"
- SOC2 — ZASIĘG STUPIĘĆDZIESIĘCIU METRÓW OD TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLEM PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO ZC - "SOC2"
- OBIEKTY BUDOWLANE (BUDYNKI) OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU - OD OE1 DO OE4
- OBIEKTY BUDOWLANE OBJĘTE OCHRONĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU : KAPLICZKI PRZYDROŻNE I KAPLICE
- SK-1 — STREFA SK-1 - STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU: PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY"DOLINA JAWORZNIKA"
- SK-2 — STREFA SK-2 - STREFA OGRANICZEŃ W UŻYTKOWANIU: PROPONOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "MŁAKI W DOLINIE WIELONKI"

- STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - "SKB",
- SOW-1 — STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ OD SOW-1 DO SOW-20
- ZZ-1, T-ZZ — OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI - "ZZ-1"
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TEREN GÓRNICZY ZAKŁADU GÓRNICZEGO „PIEKARY"-"TG"
- OBSZAR GÓRNICZY ZAKŁADU GÓRNICZEGO „PIEKARY"-"OG"
- SE — STREFA WYSTĘPOWANIA PŁYTKICH WYROBISK "SE"
- UW — STREFA OCHRONNY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ „PRZEŁAJKA" - "UW",
- OBSZAR UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WAPIENI I MARGLI TRIASOWYCH - "SZ"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - INFORMACJE

WODOCIĄG
- SIECI WODOCIĄGOWE

ELEKTROENERGETYKA
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

KANALIZACJA
- SIECI KANALIZACYJNE ISTNIEJĄCE
- SIECI KANALIZACYJNE PROJEKTOWANE

GAZOWNICTWO
- SIECI GAZOWE

CIEPŁOWNICTWO
- SIECI CIEPŁOWNICZE

TELEKOMUNIKACJA
- SIECI TELETECHNICZNE
- STREFY TECHNICZNE OD INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

RYSUNEK PLANU OPRACOWANO NA
MAPACH ZASADNICZYCH W SKALI 1:1000, MAPACH EWIDENCYJNYCH,
PODDANYCH SKANOWANIU I KALIBRACJI

Powierzchnia opracowania planu 1277,00 ha

Wykonawca dokumentacji projektowej:	P.A. NOVA S.A. 44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17 tel.: (+48 32) 231 00 41, 331 40 43, fax: 231 07 01 e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www:pa-nova.com.pl
Treść dokumentacji projektowej:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WOJKOWICE
Symbol dokumentacji projektowej:	T247/ZA/2007 WPP-7321/1/2005
Tytuł rysunku:	RYSUNEK PLANU - arkusz 20
Skala rysunku:	1:2000
Numer rysunku:	1
Edycja rysunku:	I

Projektowali:	mgr inż. arch. Bohdana Batosz	Specjalności: architektura, urbanistyka	Nr uprawnień: KT-390	Data:	Podpis:
	mgr inż. arch. Katarzyna Bondek	Specjalności: architektura, urbanistyka	Nr uprawnień: KT-386	Data:	Podpis:
	mgr inż. arch. Sławomir Tront	Specjalności: architektura, urbanistyka	Nr uprawnień: KT-387	Data:	Podpis:
	mgr inż. Grzegorz Węgrzyn	Specjalności: instalacje	Nr uprawnień: 382/01 K-ce	Data:	Podpis:
	inż. Andrzej Ciach	Specjalności: komunikacja	Nr uprawnień: 43/87 K-ce	Data:	Podpis:
	inż. Leszek Sobieraj	Specjalności: geodezja, GIS	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Opracowanie graficzne:	Sylwia Jendrysek	Specjalności: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
	Katarzyna Gola	Specjalności: urbanistyka, architektura	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
	mgr inż. Leszek Sobieraj	Specjalności: geodezja, GIS	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:
Generalny Projektant:	dr inż. arch. Stanisław Lessaer	Specjalności: architektura, urbanistyka	Nr uprawnień: 1141/90 W-wa	Data:	Podpis:

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/313/2013

Rady Miasta Wojkowice

z dnia 26 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA WOJKOWICE

Zgodnie z art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 lipca 2012 r. do 24 sierpnia 2012r. oraz od 22 października 2012 r. do 21 listopada 2012 r.

W stosunku do uwag (zagadnień) przyjęto następujące stanowisko zaprezentowane w tabeli nr.1.

Lp.	Numer uwagi.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
1.	I.4	27-08-2012	Twardokęs Henryka Ul. Sobieskiego 339 42-580 Wojkowice	Przekształcenie części działki rolnej na budowlaną przy ul. Sobieskiego	75/1	C1/2MN, C1/3ZLd	---	**NIE**	---	**NIE**	Narusza ustalenia studium
2.	I.6.1	27-08-2012	Marek Sitko Ul. Węgroda 49 42-582 Rogoźnik	Zmiana całości działki na budowlaną	2147 k.m. 3	A17/MNU, A17/5MNU, A17/8ZE, B1/14P, 05KDZ	**TAK** W zakresie terenów A17/MNU, A17/5MNU B1/14P	**NIE** W zakresie terenów A17/8ZE 05KDZ	**TAK** W zakresie terenów A17/MNU, A17/5MNU B1/14P	**NIE** W zakresie terenów A17/8ZE 05KDZ	W zakresie w jakim nie narusza ustaleń studium działki już podczas wyłożenia otrzymały przyzwolenie dla zabudowy
3.	I.17	7-09-2012	Marian i Anna Olejniczak Ul. Sobieskiego 240 42-580 Wojkowice	Zachowanie układu komunikacyjnego zgodnie z obowiązującym planem oznaczonym symbolem A/06.2 KDD	1357/1, 1349/1, 1350/1, 1354, 1358/1	A/06KDD, A6/3MNU	---	**NIE**	---	**NIE**	
4.	I.18	10-09-2012	Wioletta Gancarz Ul. Sobieskiego 216 42-580 Wojkowice	Zachowanie układu komunikacyjnego zgodnie z obowiązującym planem oznaczonym symbolem A/06.2 KDD	1357/1, 1349/1, 1350/1, 1354, 1358/1	A/06KDD, A6/3MNU	---	**NIE**	---	**NIE**	
5.	I.19.2	6-09-2012	Kreczko Michał Ul. Wasilewskiej 4 42-580 Wojkowice	Wprowadzić na działkach zieleń izolacyjną oraz pas ekranów akustycznych	326/3, 326/4, 327/1, 327/2	A20/12PU,	---	**NIE**	---	**NIE**	Uciążliwość i sposób zabezpieczania sąsiednich nieruchomości regulują przepisy związane z ochroną środowiska
6.	I.20.2	7-09-2012	Dudek Małgorzata i Jacek Ul. Wasilewskiej 11 42-580 Wojkowice	Wprowadzić na działkach zieleń izolacyjną oraz pas ekranów akustycznych	326/3, 326/4, 327/1, 327/2	A20/12PU,	---	**NIE**	---	**NIE**	Uciążliwość i sposób zabezpieczania sąsiednich nieruchomości regulują przepisy związane z ochroną środowiska
7.	I.20.3			Utrzymać linie zabudowy z obowiązującego planu	326/2, 326/3, 326/4, 328/1	A20/12PU	---	**NIE**	---	**NIE**	Utrzymano wyłącznie linię zabudowy od strony ulicy

				miejscowego							Wasilewskiej
8.	I.20.4			Płot wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego i estetyki	Ogrodzenie terenu PROFIL	A20/12PU	---	**NIE**	---	**NIE**	Plan nie reguluje wymogów związanych z prawem budowlanym
9.	I.21.2	5-09-2012	Kreczko Andrzej Ul. Wasilewskiej 6 42-580 Wojkowice	Wprowadzić na działkach zieleń izolacyjną oraz pas ekranów akustycznych	326/3, 326/4, 327/1, 327/2	A20/12PU,	---	**NIE**	---	**NIE**	Uciążliwość i sposób zabezpieczania sąsiednich nieruchomości regulują przepisy związane z ochroną środowiska
10.	I.21.3			Budowa ekranów akustycznych wzdłuż ul. Wasilewskiej i Proletariatu	Ul. Wasilewskiej	A20/12PU, A20/13UU	---	**NIE**	---	**NIE**	Uciążliwość i sposób zabezpieczania sąsiednich nieruchomości regulują przepisy związane z ochroną środowiska
11.	I.22.1	7-09-2012	Oblas Zofia Ul. Wasilewskiej 9 42-580 Wojkowice	Wprowadzić na działkach zieleń izolacyjną oraz pas ekranów akustycznych	326/3, 326/4, 327/1, 327/2	A20/12PU,	---	**NIE**	---	**NIE**	Uciążliwość i sposób zabezpieczania sąsiednich nieruchomości regulują przepisy związane z ochroną środowiska
12.	I.22.2			Utrzymać linie zabudowy z obowiązującego planu miejscowego	326/2, 326/3, 326/4, 328/1	A20/12PU	---	**NIE**	---	**NIE**	Utrzymano wyłącznie linię zabudowy od strony ulicy Wasilewskiej
13.	I.23	31-08-2012	Kaptur Beata Ul. Wasilewskiej 11 42-580 Wojkowice	Wprowadzić na działkach zieleń izolacyjną oraz pas ekranów akustycznych	326/3, 326/4, 327/1, 327/2,	A20/12PU,	---	**NIE**	---	**NIE**	Uciążliwość i sposób zabezpieczania sąsiednich nieruchomości regulują przepisy związane z ochroną środowiska
14.	II.4.2	3-12-2012	Krawczyk Andrzej Ul. Głowackiego 29 42-580 Wojkowice	Brak zgody na drogi a11.2KDD oraz a11.1KDD	---	a11.2KDD, a11.1KDD	---	**NIE**	---	**NIE**	Wskazane wloty drogowe zapewniają w minimalnym możliwym stopniu dostęp publiczny do terenów położonych wewnątrz kwartału A11.
15.	II.5.2	3-12-2012	Lesław Adamczyk Ul. Jana III Sobieskiego 82 42-580 Wojkowice	Brak zgody na drogi a11.2KDD oraz a11.1KDD	---	a11.2KDD, a11.1KDD	---	**NIE**	---	**NIE**	Wskazane wloty drogowe zapewniają w minimalnym możliwym stopniu dostęp publiczny do terenów położonych wewnątrz kwartału A11.
16.	II.6.2	3.12.2012	Adamczyk Włodzimierz ul. Jana III Sobieskiego 42-580 Wojkowice	Brak zgody na drogi a11.2KDD oraz a11.1KDD	---	a11.2KDD, a11.1KDD	---	**NIE**	---	**NIE**	Wskazane wloty drogowe zapewniają w minimalnym możliwym stopniu dostęp publiczny do terenów położonych wewnątrz kwartału A11.
17.	II.10.2	5.12.2012	Nyk Marian, Teresa i Piotr ul. Głowackiego 33 42-580 Wojkowice	Brak zgody na przekwalifikowanie działki budowlanej na działkę rolną	1493/6, 1493/5	A11/5R, A11/7R, A11/6R	----	**NIE**	----	**NIE**	Przywrócone zostały ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

18.	II.12	5.12.2012	Czernikarz Wisława ul. Zwycięstwa 54 42-624 Tąpkowice	Wprowadzenie do planu na całym odcinku drogi o symbolu a11.1KDD	1495/7	a11.1KDD	**----**	**NIE**	**----**	**NIE**	Przywrócone zostały ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
19.	II.13	22.11.2012	Królikowski Zbigniew, Królikowska Krystyna ul. Jana III Sobieskiego 94 42-580 Wojkowice	Popieram przekształcenie terenu na tereny mieszkaniowe oraz wytyczenie drogi	1492/4, 1492/9, 1492/11, 1492/12, 1494/9, 1494/23, 1492/5	A11/5R, A11/7R, A11/6R	**----**	**NIE**	**----**	**NIE**	Przywrócone zostały ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
20.	II.14	5.12.2012	Słania Ryszard ul. Jana III Sobieskiego 86 42-580 Wojkowice	Popieram przekształcenie terenu na tereny mieszkaniowe oraz wytyczenie drogi	---	A11/5R, A11/7R, A11/6R	**----**	**NIE**	**----**	**NIE**	Przywrócone zostały ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
21.	II.15	5.12.2012	Rajmund Ledwoch ul. Prusa 1a/7 41-106 Siemianowice Śląskie	Zniesie drogi a13.1.KDD celem lepszego wykorzystania terenu	866/2	A13.1KDD	----	**NIE**	----	**NIE**	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych, gdyż dotyczy obszaru nie objętego wyłożeniem do publicznego wglądu
22.	II.16	6.12.2012	Adam Krzysztof Wyderka ul. Soklolska 33/193 40-086 Katowice	Zniesie drogi a13.1.KDD celem lepszego wykorzystania terenu	867/1, 867/2	A13.1KDD	----	**NIE**	----	**NIE**	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych, gdyż dotyczy obszaru nie objętego wyłożeniem do publicznego wglądu
23.	II.17	5.12.2012	Tech-Masz sp z o.o. ul. Skłodowskiego 6 42-580 Wojkowice	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na 40 % terenu	947/2	A14/7UU	----	**NIE**	----	**NIE**	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych, gdyż dotyczy obszaru nie objętego wyłożeniem do publicznego wglądu
24.	II.18	6.12.2012	Recyklin Wojkowice sp. z o.o. ul. Długosza 27 42-580 Wojkowice	Zmianę planu w zakresie terenów OT	2070/9	F1/2OT	----	**NIE**	----	**NIE**	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych, gdyż dotyczy obszaru nie objętego wyłożeniem do publicznego wglądu
25.	II.19	4.12.2012	Dariusz i Jolanta Fortuna ul. Paderewskiego 73 42-580 Wojkowice	Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej	69/1, 69/2	MN	----	**NIE**	----	**NIE**	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych, gdyż dotyczy obszaru nie objętego wyłożeniem do publicznego wglądu
26.	II.20	26.11.2012	Nadolska Aleksandra ul. Sobieskiego 314 42-580 Wojkowice	Odstąpienie od wyznaczenia drogi	1017/1	MN, KDD	---	**NIE**	---	**NIE**	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych, gdyż dotyczy obszaru nie objętego wyłożeniem do publicznego wglądu
27.	II.21	3.12.2012	Maciejowska Helena ul. Andersa 16/9 44-121 Gliwice	Zmiana przeznaczenia terenu na tereny rolne	868/2	UU	----	**NIE**	----	**NIE**	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych, gdyż dotyczy obszaru nie objętego wyłożeniem do

											publicznego wglądu
28.	II.22	4.12.2012	Adam Krzysztof Wyderka ul. Sokolska 33/193 40-086 Katowice	Zmiana przeznaczenia terenu na tereny rolne	868/2	UU	----	**NIE**	----	**NIE**	Uwaag nie spełnia wymogów formalnych, gdyż dotyczy obszaru nie objętego wyłożeniem do publicznego wglądu
29.	II.23	6.12.2012	Wacław Kupiec ul. Głowackiego 78 42-580 Wojkowice	Wyrażam zgodę na drogę między Sobieskiego a Gowackiego	1470/3	A11/5R, A11/7R, A11/6R	----	**NIE**	----	**NIE**	Przywrócone zostały ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/313/2013

Rady Miasta Wojkowice

z dnia 26 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA WOJKOWICE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Miasta Wojkowice

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;

2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;

3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;

4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.